

اشتہار عیلام عام

بعدالت جناب محمد ابراہیم اصغر صاحب جج بینکنگ کورٹ اہاولپور

سلسلہ درخواست اجراء نمبر 75/2020

زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ

برانچ خیر پور ٹامیوالی ضلع بہاول پور



رزاق خان ولد احمد یار عرف احمد بخش (مرحوم) بذریعہ قانونی وارثان

(i) امتیاز بی بی (بیوہ)، (ii) محمد الیاس (iii) محمد اظہر، (iv) محمد نعیم پسران رزاق خان

اقوام راندھوسا کنان موضع مراد پور دھرالہ تحصیل خیر پور ٹامیوالی

ہر گاہ عوام الناس کی اطلاع کیلئے بذریعہ نوٹس ہذا اعلان کیا جاتا ہے کہ دعویٰ نمبر 160/2018 بعنوان زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ برانچ خیر پور ٹامیوالی ضلع بہاول پور بنام رزاق خان ولد احمد یار عرف احمد بخش (مرحوم) بذریعہ قانونی وارثان (i) امتیاز بی بی (بیوہ)، (ii) محمد الیاس (iii) محمد اظہر، (iv) محمد نعیم پسران رزاق خان اقوام راندھوسا کنان موضع مراد پور دھرالہ تحصیل خیر پور ٹامیوالی کا فیصلہ منکم عدالت ہذا مورخہ 11-11-2019 میں ہوا تھا اور اب درخواست اجراء متذکرہ بالا میں عدالت ہائے زیر آرڈر 21 رول 64 ضابطہ دیوانی دعویٰ مذکورہ کا زر ڈگری مبلغ 1215956 روپے اور خرچہ و مقدمہ کا سٹ آف فنڈ از تاریخ مادہ ہندگی 30-6-2018 تا تاریخ مکمل ادائیگی صادر ہوئی جس کی وصولی کیلئے جائیداد مر قود / مرہونہ مفصلہ ذیل کو بذریعہ نیلام عام فروخت کرنے کا حکم صادر کیا ہے۔

رہن شدہ زرعی اراضی تعدادی 134 کنال 16 مرلے اندرین

تفصیل جائیداد معہ حقوق و کفایت اور تشخیص مالیت

Khata No	Khatooni No	Total Area	Legal Share	Area as Per Share
4	50-83	6202-6	2696-124046	134-16

واقع موضع مراد پور دھرالہ تحصیل خیر پور ٹامیوالی ضلع بہاول پور

پروگرام عیلام

اگر اتوار کو کوئی حکم موجود نہ ہو تو ظہیر الدین بابر ایڈووکیٹ اگورٹ آفشر عدالت ہذا جائیداد متذکرہ بالا کا نیلام عام حسب ضابطہ اشتہاری کے ساتھ بمقام: برصوبہ خیر پور ٹامیوالی ضلع بہاول پور مورخہ 03-12-2024 بروز منگل بوقت 12 بجے دن شروع کر کے مستعد کر کے نام اگرو بی بی شیم ہونے سے قبل مفصلہ بالا زر ڈگری اور خرچہ نیلام ادا کر دیا جائے تو نیلام موقوف ہو جائیگا۔ خواہش مند عوام الناس کو دعوت دی جاتی ہے کہ وہ ذاتی طور پر اپنے با اختیار نمائندہ کے ذریعے نیلامی میں حصہ لیں تاہم یہ لیونان یا ان کی جانب سے کوئی بھی شخص بلا پیشگی اجازت عدالت ہوا بی نہیں دے سکتا اور نہ ہی اس طرح ان کو کوئی بھی فروخت مستند تصور ہوگی۔

مزید شرائط نیلام

(1) نیلام دیوان کی جائیداد متذکرہ کا ہوگا جس کی نسبتانہ کے حقوق و کفایت جہاں تک عدالت کو دریافت ہو سکے جہاں تک کے ہیں لیکن اشتہار ہذا میں کسی ملکی خلاف قانونی یا غیر قانونی اشتہار کی عدالت (2) مبلغ 200000 روپے زر ضمانت منسلک شناختی کارڈ نیلام کنندہ کے پاس پیش کر کے کرے گا اور عدالت کو بعد اختتام نیلام قابل واپسی ہو سکے جبکہ اسباب خریداری پر ہم زر نیلام کی ادائیگی میں منسوب کرے گا۔ (3) نیلام جیسا ہے جہاں ہے کی زیادہ ہوگا۔ (4) جائیداد متذکرہ ہلا کی زر پر اس مبلغ 10000000 روپے ستر کی گلی ہے۔ (5) بری بڑھانے کی رقم کا فیصلہ نیلام کنندہ کرے گا۔ (6) بری کی رقم بری دہندہ کی نسبت کوئی تازہ بیوا اور جائیداد کو ذریعہ طور پر بھرے جائے گا۔ (7) سب سے زیادہ بری دہندہ کا اسباب خریداری قرار دیا جائے گا بشرطیکہ وہ تازہ جائیداد زر نیلام خریدنے کا ہوا ہو ورنہ عدالت نیلام کنندہ آفسر کی سواہد ہوگی کہ وہ اگر ضرور کریں کو بری واقع طور پر کم سے کم اور جائیداد اس بری پر فروخت کرنا مناسب نہ ہے تو وہ بری کا منسوخ کر دیں۔ (8) یہ عدالت کی سواہد ہے کہ وہ نیلام کو کسی دیگر شخصوں ان وقت تک سٹاپ کر دے نیلام کنندہ آفسر کی رجسٹریشن میں لاکر لایا جاتی کر سکتا ہے جس کیلئے اس پر احکامات آرڈر 11-11-2019 ضابطہ دیوانی کی پابندی ضروری ہے۔ (9) منقولہ جائیداد کا اسباب خریداری لایا جاتا ہے۔ (10) غیر منقولہ جائیداد کا اسباب خریداری کے ذریعہ جائیداد کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا اور عدالت مناسب تصور کرے گی تو اس کا اسباب خریداری کرے گا کہ وہ رقم بعد منہائی اطمینان دہندہ نیلام بینکر کے ذریعہ لے گی اور اس کا اسباب خریداری کا جائیداد اس کے نیلامی سے حاصل شدہ رقم اس کے جزدہ پر کرنی تین نہ ہوگا۔ (11) قبضہ جائیداد عدالت کے تسلط و ملکیت جاری کرنے پر حاصل کیا جائے گا جس کے اطمینان کے اطمینان اور جائیداد کے حلقہ ہلالہ ادا ہوا ہر کارڈ ہر طرف سے ہوا ہے۔

ظہیر الدین بابر ایڈووکیٹ ہائی کورٹ اگورٹ آفشر جی بی بی شیم نزد کانسٹریٹس ڈسٹرکٹ کورٹس بہاولپور
04-12-2024
Mob: 0300-6824976