

اشتہار نیلام عام

بعدالت جناب عدنان مشتاق صاحب جج بینکنگ کورٹ II بہاولپور

احمد رضا ولد محمد اقبال
سکنہ موضع قائم پور منڈی صادق گنج تحصیل منچن آباد



بلسلسلہ درخواست اجراء نمبر 196/2023
زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ
منڈی صادق گنج برانچ تحصیل منچن آباد

ہر گاہ عوام الناس کی اطلاع کیلئے بذریعہ نوٹس ہذا اعلان کیا گیا جاتا ہے کہ دعویٰ نمبر 388/2020 بعنوان زرعی ترقیاتی بینک منڈی صادق گنج برانچ تحصیل منچن آباد بنام احمد رضا ولد محمد اقبال سکنہ موضع قائم پور منڈی صادق گنج تحصیل منچن آباد کا فیصلہ بحکم عدالت ہذا مورخہ 2023-1-27 میں ہوا تھا اور اب درخواست اجراء متذکرہ بالا میں عدالت ہائے زیر آرڈر 21 رول 64 ضابطہ دیوانی دعویٰ مذکورہ کا زر ڈگری مبلغ 1317910/11 روپے اور خرچہ و کاسٹ آف فنڈ از تاریخ تا دہنگی (i) 2017-1-7 (ii-iii) 2020-5-7 تاریخ مکمل ادائیگی صادر ہوئی جس کی وصولی کیلئے جائیداد مرقودہ/مرہونہ مفصلہ ذیل کو بذریعہ نیلام عام فروخت کرنے کا حکم صادر کیا ہے

رہن شدہ زرعی اراضی تعدادی 61 کنال 18 مرلے اندریں

Khata No	Khatooni No	Total Area	Legal Share	Area
09	73-74	141-09	1238/2829	61-18

تفصیل جائیداد مع
حقوق و کفایت اور
تشخیص مالہ

واقع موضع قائم پور تحصیل منچن آباد ضلع بہاول نگر

برہنہ نام: بر موضع جائیداد مرہونہ

اگر اتوا کوئی حکم موجود نہ ہو تو سید محمد رفیق ایڈووکیٹ اکورٹ آف شہر عدالت ہذا جائیداد متذکرہ بالا کا نیلام عام حسب ضابطہ شہری کے ساتھ مورخہ 2024-11-21 بروز جمعرات بوقت 12 بجے دن شروع کر کے منسقد کر پکا تاہم اگر بولی ختم ہونے سے قبل مفصلہ بالا زر ڈگری اور خرچہ نیلام ادا کر دیا جائے تو نیلام موقوف ہو جائیگا۔ خواہش مند عوام الناس کو دعوت دی جاتی ہے کہ وہ ذاتی طور پر یا اپنے با اختیار نمائندہ کے ذریعے نیلامی میں حصہ لیں تاہم یہ یونان یا ان کی جانب سے کوئی بھی شخص بلا تشکیلی اجازت عدالت بولی میں دے سکتا اور نہ ہی اس طرح ان کو کوئی گئی فروخت مستند تصور ہوگی۔

پروگرام
نیلام

مزید شرائط نیلام

- (1) نیلام ہمان کی جائیداد مذکورہ کا جس کی نسبت ان کے حقوق و کفایت جہاں تک عدالت کو معلوم ہو سکے جہاں کئے گئے ہیں لیکن اشتہار پڑانے کی لمبلی خلاف جانی یا فرود گذشت کی عدالت امداد نہ ہوگی۔ (2) مبلغ 200000 ہزار روپے زر ضمانت مع مکمل شناختی کارڈ نیلام کنندہ کے پاس پیش کرنا کر بولی میں حصہ لیا جائے گا جہاں کا بی بولی دہنگن کو بعد از نیلام تمام نیلام قابل واپس ہوئے جبکہ کامیاب خریدار یہ رقم زر نیلام کی ادائیگی میں منسوب کر سکے گا۔ (3) نیلام جیسا ہے جہاں ہے کی بنیاد پر ہوگا۔ (4) جائیداد متذکرہ بالا کی زر پائس مبلغ ایک لاکھ 1575000/000 روپے کی ہے۔ (5) بولی بڑھانے کی رقم کا فیصلہ نیلام کنندہ کرے گا۔ (6) بولی کی رقم بولی دہنگی کی نسبت کوئی تازہ پیدا ہوا حق یا تازہ کوئی زرعی طور پر پھر سے نیلام کیا جائے گا۔ (7) سب سے زیادہ بولی دہنگا کو کامیاب خریدار قرار دیا جائے گا بشرطیکہ وہ قانوناً ہائیداد پر نیلام ہونے کا ہوا ہو اور عدالت یا نیلام کنندہ آفیسر کی صوابدہ ہوگی کہ وہ کو تصور کریں کہ بولی واضح طور پر کم ہے اور ہائیداد کا اس بولی پر فروخت کرنا مناسب نہ ہے تو وہ بولی کا منظور کریں (8) یہ عدالت کی صوابدہ ہے کہ وہ نیلام کو کسی دیگر شخصوں دن ادوت تک سختی کر دے یہ نیلام کنندہ مرکزی وجوہات تحریر میں لاکر نیلامی ہٹائی کر سکتا ہے جس کیلئے اس پر مابعات آرڈر 2011-89 ضابطہ دیوانی کی بنیاد ضروری ہے۔ (9) مفصلہ جائیداد کا کامیاب خریدار بجلائی رقم ہونے پر فوری طور پر یا جس وقت اس کو نیلام کنندہ اسرہدایت کرے سالم زر نیلام ادا کرے گا کہ ہم قبیل کی صورت میں جائیداد زرعی طور پر نیلام کی جائے گی۔ (10) فیئر مفصلہ جائیداد کا کامیاب خریدار ہر ایک زر نیلام 25 لاکھ روپے وقت موع پر آفیسر نیلام کنندہ ادا کرے گا۔ ہم ادائیگی کی صورت میں ہائیداد وادہ نیلام کی جائے گی۔ (11) جیہ 75 لاکھ حصہ نیلامی کے روز سے چند روزوں تک عدالت میں جائیداد زرعی طور پر نیلام کی جائے گی۔ (12) عدالت میں جمع کرانے کا تاہم اگر اس دن کوئی قبیل ہو تو وہ رقم عدالت دہنگی کے چلے دن جمع کر سکتا ہے۔ لیکن ہم ادائیگی کی صورت میں اشتہار کے از سر نو اجراء کے ذریعہ جائیداد کو عدالت نیلام کیا جائے گا اور عدالت متناہس تصور کرے گی تاہم کامیاب خریدار کی بیع کردہ رقم ہر ہنگامی اہمات وادہ نیلام بین سرکار شدہ کر لے گی اور کامیاب خریدار کا جائیداد اس کے نیلامی سے حاصل شدہ رقم اس کے جزو پر کوئی حق نہ ہوگا۔ (12) جب ہائیداد عدالت کے عمل ختم ہوتی ہے ہاری کرنے پر حاصل کیا جائے گا جس کے ہر قسم کے اہمات اور ہائیداد سے متعلق جملہ ہنگامی اہمات سرکار بڑھ کر ہمارے ہونگے۔

کیانی لاء چیئرمین ڈسٹرکٹ کورٹس بہاول پور
0300-6801207

ایڈووکیٹ ہائی کورٹ اکورٹ آف شہر

سید محمد رفیق

