اشتہار نیلام عام

بعدالت جناب محمد ابراھیم اصغر صاحب جج بینکنگ کورٹ بہاولپور

بسلسلہ درخواست اجراء نمبر 30/2022
زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ
برانچ بہاول نگر

بنام

شاہ محمد (مرحوم) ولد محمد یار بذریعہ قانونی وارثان (1) حلیمہ بی بی (بیوہ)
اینڈ (2) ناصر (3) وارث (4) جعفر پسران شاہ
ساکنان بستی غلام کوٹ موضع حافظ والا تحصیل وضلع بہاول نگر

ہرگاہ عوام الناس کی اطلاع کیلئے بذریعہ نوٹس ہذا اعلان کیا کیا جاتا ہے کہ دعویٰ نمبر 642/2019 بعنوان زرعی ترقیاتی بینک برانچ بہاول نگر بنام شاہ محمد (مرحوم) ولد محمد یار بذریعہ قانونی وارثان (1) حلیمہ بی بی (بیوہ) اینڈ (2) ناصر (3) وارث (4) جعفر پسران شاہ ساکنان بستی غلام کوٹ موضع حافظ والا تحصیل وضلع بہاول نگر کا فیصلہ بحکم عدالت ہذا مورخہ 29-9-2021 میں ہوا تھا اور اب درخواست اجراء متذکرہ بالا میں عدالت ہائے زیر آرڈر 21 رول 64 ضابطہ دیوانی دعویٰ مذکورہ کا زرڈگری مبلغ -/542053 روپے اور خرچہ وکاسٹ آف فنڈ از تاریخ نادہندگی 18-11-2019 تا تاریخ مکمل ادائیگی صادر ہوئی جس کی وصولی کیلئے جائیداد مرقوقہ/ مرہونہ مفصلہ ذیل کو بذریعہ نیلام عام فروخت کرنے کا حکم صادر کیا ہے

تفصیل جائیداد معہ حقوق وکفایت اور تشخیص مالیہ

رہن شدہ زرعی اراضی تعدادی 49 کنال 7 مرلے اندریں

Khata No	Khatooni No	Total Area	Legal Share	Area as Per Share
12	56-81	400-19	250-8019	12-10
73	327-339	108-15	44-2175	02-04
75	357-370	162-19	20-3259	01-06
77	445-499	895-10	206-17910	10-00
83	529-532	160-00	467-3200	23-07

واقع موضع حافظ آباد تحصیل وضلع بہاول نگر

پروگرام نیلام

بمقام: برموقع جائیداد مرہونہ

اگر التوا کا کوئی حکم موجود نہ ہو تو مرزا محمد ندیم آصف ایڈووکیٹ / کورٹ آکشنر عدالت ہذا جائیداد متذکرہ بالا کا نیلام عام حسب ضابطہ مشتہری کے ساتھ مورخہ 05-09-2024 بروز جمعرات بوقت 12 بجے دن شروع کر کے منعقد کریگا تاہم اگر بولی ختم ہونے سے قبل مفصلہ بالا زرڈگری اور خرچہ نیلام ادا کر دیا جائے تو نیلام موقوف ہو جائیگا۔ خواہش مند عوام الناس کو دعوت دی جاتی ہے کہ وہ ذاتی طور پر یا اپنے بااختیار نمائندہ کے ذریعے نیلامی میں حصہ لیں تاہم مدیونان یا ان کی جانب سے کوئی بھی شخص بلا پیشگی اجازت عدالت بولی نہیں دے سکتا اور نہ ہی اس طرح ان کو کی گئی فروخت مستند تصور ہوگی۔

مزید شرائط نیلام

(1) نیلام مدیونان کی جائیداد مذکورہ کا ہوگا جس کی نسبت ان کے حقوق وکفایت جہاں تک عدالت کو دریافت ہو سکے بیان کئے گئے ہیں لیکن اشتہار ہذا میں کسی غلطی خلاف بیانی یا فروگذاشت کی عدالت ذمہ دار نہ ہوگی۔ (2) مبلغ -/20000 ہزار روپے زرضمانت معہ نقل شناختی کارڈ نیلام کنندہ کے پاس جمع کرا کر بولی میں حصہ لیا جاسکے گا جو ناکامی بولی دہندگان کو بعد اختتام نیلام قابل واپسی ہونگے جبکہ کامیاب خریدار یہ رقم زرنیلام کی ادائیگی میں محسوب کر سکے گا۔ (3) نیلام جیسا ہے جہاں ہے کی بنیاد پر ہوگا۔ (4) جائیداد متذکرہ بالا کی ریزو پرائس مبلغ -/7762000 مقرر کی گئی ہے۔ (5) بولی بڑھانے کی رقم کا فیصلہ نیلام کنندہ کرے گا۔ (6) بولی کی رقم یا بولی دہندہ کی نسبت کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو جائیداد کو فوری طور پر پھر سے نیلام کیا جائے گا۔ (7) سب سے زیادہ بولی دہندہ کو کامیاب خریدار قرار دیا جائے گا بشرطیکہ وہ قانونا جائیداد زیرنیلام خریدنے کا مجاز ہو یا عدالت یا نیلام کنندہ آفیسر کی صوابدید ہوگی کہ وہ اگر تصور کریں کہ بولی واضح طور پر کم ہے اور جائیداد کا اس بولی پر فروخت کرنا مناسب نہ ہے تو وہ بولی کو نامنظور کر دیں (8) یہ عدالت کی صوابدید ہے کہ وہ نیلام کو کسی دیگر مخصوص دن / وقت تک ملتوی کر دے نیز نیلام کنندہ افسر بھی وجوہات تحریر میں لا کر نیلامی ملتوی کر سکتا ہے جس کیلئے اس پر احکامات آرڈر XX1 رول 69 ضابطہ دیوانی کی پابندی ضروری ہے۔ (9) منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار نیلامی ختم ہونے پر فوری طور پر یا جس وقت اس کو نیلام کنندہ افسر ہدایت کرے سالم زرنیلام ادا کنندہ کو ادا کرے گا۔ عدم تعمیل کی صورت میں جائیداد فوری طور پر نیلام کی جائے گی۔ (10) غیر منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار کل زرنیلام کا 25 فیصد اس وقت موقع پر آفیسر نیلام کنندہ کو ادا کرے گا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں جائیداد دوبارہ نیلام کی جائے گی۔ (11) بقیہ 75 فیصد حصہ نیلامی کے روز سے پندرھویں دن تک عدالت برخاست ہونے سے قبل عدالت میں جمع کرائے گا تاہم اگر اس دن کوئی تعطیل ہو تو وہ یہ رقم عدالت دوبارہ کھلنے کے پہلے دن جمع کرا سکتا ہے۔ لیکن عدم ادائیگی کی صورت میں اشتہار کے از سر نو اجراء کے ذریعہ جائیداد کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا اور عدالت مناسب تصور کریگی تو قاصر کامیاب خریدار کی جمع کردہ رقم بعد منہائی اخراجات دوبارہ نیلام بحق سرکار ضبط کر لے گی اور قاصر کامیاب خریدار کا جائیداد یا اس کے نیلام ثانی سے حاصل شدہ رقم یا اس کے جزو پر کوئی حق نہ ہوگا۔ (12) قبضہ جائیداد عدالت کے سیل سرٹیفکیٹ جاری کرنے پر حاصل کیا جاسکے گا جس کے ہر قسم کے اخراجات اور جائیداد سے متعلق جملہ بقایا واجبات سرکار بذمہ خریدار ہونگے۔

نوٹ: جائیداد درج بالا کا موقع ملاحظہ کیا جاسکتا ہے مزید تفصیلات کیلئے عدالت موصوف دفتر کورٹ آکشنر متعلقہ بینک برانچ سے دفتری اوقات کار میں رابطہ کیا جاسکتا ہے

المشتہر

مرزا محمد ندیم آصف
ایڈووکیٹ ہائی کورٹ / کورٹ آکشنر
چیمبر نمبر 45 ہائی کورٹ بہاول پور
0300-6805144

CamScanner