اشتہار نیلام عام

بعدالت جناب محمد ابراہیم اصغر صاحب جج بینکنگ کورٹ بہاولپور

بسلسلہ درخواست اجراء نمبر 40/2021

زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ

برانچ لیاقت پور ضلع رحیم یار خان

بنام

1۔ جنداں بی بی مرحومہ زوجہ اللہ ڈتہ بذریعہ قانونی وارثان (i) اللہ ڈتہ (خاوند)
(ii) محمد ارشد (iii) محمد اصغر (iv) محمد مظہر (v) علی اکبر۔ 2۔ خدیجہ بی بی زوجہ نذر حسین
اقوام ناریخ ساکنان موضع ملک پور P/O جن پور تحصیل لیاقت پور ضلع رحیم یار خان

ہرگاہ عوام الناس کی اطلاع کیلئے بذریعہ نوٹس ہذا اعلان کیا کیا جاتا ہے کہ دعویٰ نمبر 88/2019 بعنوان زرعی ترقیاتی بینک برانچ لیاقت پور ضلع رحیم یار خان بنام 1۔ جنداں بی بی مرحومہ زوجہ اللہ ڈتہ بذریعہ قانونی وارثان (i) اللہ ڈتہ (خاوند) (ii) محمد ارشد (iii) محمد اصغر (iv) محمد مظہر (v) علی اکبر۔ 2۔ خدیجہ بی بی زوجہ نذر حسین اقوام ناریخ ساکنان موضع ملک پور P/O جن پور تحصیل لیاقت پور ضلع رحیم یار خان کا فیصلہ بحکم عدالت ہذا مورخہ 30-6-2020 میں ہوا تھا اور اب درخواست اجراء متذکرہ بالا میں عدالت ہائے زیر آرڈر 21 رول 64 ضابطہ دیوانی دعویٰ مذکورہ کا زر ڈگری مبلغ -/749158 روپے اور خرچہ و کاسٹ آف فنڈ از تاریخ نادہندگی (i) 7-1-2017، (ii) 23-6-2017 تا تاریخ مکمل ادائیگی صادر ہوئی جس کی وصولی کیلئے جائیداد مرقوقہ/ مرہونہ مفصلہ ذیل کو بذریعہ نیلام عام فروخت کرنے کا حکم صادر کیا ہے

تفصیل جائیداد معہ حقوق و کفایت اور تشخیص مالیہ

رہن شدہ زرعی اراضی تعدادی 50 کنال 12 مرلے اندریں

Khata No	Khatooni No	Total Area	Legal Share	Area as Per Share
33/33	36	59-11	429/1191	21-9
51/51	55	66-16	302/1336	15-2
51/51	55	66-16	15232/363392	2-16
32/32	35	70-17	225/1417	11-5

واقع موضع کوٹلہ درگھہ تحصیل لیاقت پور ضلع رحیم یار خان

پروگرام نیلام

بمقام: برموقع جائیداد مرہونہ

اگر التواکا کوئی حکم موجود نہ ہو تو ظہیر الدین بابر ایڈووکیٹ / کورٹ آکشنر عدالت ہذا جائیداد متذکرہ بالا کا نیلام عام حسب ضابطہ مشتہری کے ساتھ مورخہ 7-08-2024 بروز بدھ بوقت 12 بجے دن شروع کر کے منعقد کریگا تاہم اگر بولی ختم ہونے سے قبل مفصلہ بالا زر ڈگری اور خرچہ نیلام ادا کر دیا جائے تو نیلام موقوف ہو جائیگا۔ خواہشمند عوام الناس کو دعوت دی جاتی ہے کہ وہ ذاتی طور پر یا اپنے بااختیار نمائندہ کے ذریعے نیلامی میں حصہ لیں تاہم مدیونان یا ان کی جانب سے کوئی بھی شخص بلا پیشگی اجازت عدالت بولی نہیں دے سکتا اور نہ ہی اس طرح ان کو کی گئی فروخت مستند تصور ہوگی۔

مزید شرائط نیلام

(1) نیلام مدیونان کی جائیداد مذکورہ کا ہوگا جس کی نسبت ان کے حقوق و کفایت جہاں تک عدالت کو دریافت ہو سکے بیان کئے گئے ہیں لیکن اشتہار ہذا میں کسی غلطی خلاف بیانی یا فروگذاشت کی عدالت ذمہ دار نہ ہوگی۔ (2) مبلغ -/20000 ہزار روپے زر ضمانت معہ نقل شناختی کارڈ نیلام کنندہ کے پاس جمع کرا کر بولی میں حصہ لیا جاسکے گا جو ناکامی بولی دہندگان کو بعد اختتام نیلام قابل واپسی ہونگے جبکہ کامیاب خریدار یہ رقم زر نیلام کی ادائیگی میں محسوب کر سکے گا۔ (3) نیلام جیسا ہے جہاں ہے کی بنیاد پر ہوگا۔ (4) جائیداد متذکرہ بالا کی ریزو پرائس مبلغ -/12000000 روپے مقرر کی گئی ہے۔ (5) بولی بڑھانے کی رقم کا فیصلہ نیلام کنندہ کرے گا۔ (6) بولی کی رقم یا بولی دہندہ کی نسبت کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو جائیداد کو فوری طور پر پھر سے نیلام کیا جائے گا۔ (7) سب سے زیادہ بولی دہندہ کو کامیاب خریدار قرار دیا جائے گا بشرطیکہ وہ قانوناً جائیداد زیر نیلام خریدنے کا مجاز ہو یا عدالت یا نیلام کنندہ آفیسر کی صوابدید ہوگی کہ وہ اگر تصور کریں کہ بولی واضح طور پر کم ہے اور جائیداد کا اس بولی پر فروخت کرنا مناسب نہ ہے تو وہ بولی کو نامنظور کر دیں (8) یہ عدالت کی صوابدید ہے کہ وہ نیلام کو کسی دیگر مخصوص دن / وقت تک ملتوی کر دے نیز نیلام کنندہ افسر بھی وجوہات تحریر میں لا کر نیلامی ملتوی کر سکتا ہے جس کیلئے اس پر احکامات آرڈر XX1 رول 69 ضابطہ دیوانی کی پابندی ضروری ہے۔ (9) منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار نیلامی ختم ہونے پر فوری طور پر یا جس وقت اس کو نیلام کنندہ افسر ہدایت کرے سالم زر نیلام جبکہ غیر منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار کل زر نیلام کا 25 فیصد حصہ نیلامی ختم ہونے پر اسی وقت آفیسر نیلام کنندہ کو ادا کریگا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں جائیداد فوری طور پر دوبارہ نیلام کی جائیگی۔ (10) غیر منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار زر نیلام کا بقیہ 75 فیصد حصہ نیلامی کے روز سے پندرھویں دن تک عدالت برخاست ہونے سے قبل عدالت میں جمع کرائے گا تاہم اگر اس دن کوئی تعطیل ہو تو وہ یہ رقم عدالت دوبارہ کھلنے کے پہلے دن جمع کرا سکتا ہے۔ لیکن عدم ادائیگی کی صورت میں اشتہار کے از سر نو اجراء کے ذریعہ جائیداد کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا اور عدالت مناسب تصور کریگی تو قاصر کامیاب خریدار کی جمع کردہ رقم بعد منہائی اخراجات دوبارہ نیلام بحق سرکار ضبط کر لے گی اور قاصر کامیاب خریدار کا جائیداد یا اس کے نیلام ثانی سے حاصل شدہ رقم یا اس کے جزو پر کوئی حق نہ ہوگا۔ (11) قبضہ جائیداد عدالت کے سیل سرٹیفکیٹ جاری کرنے پر حاصل کیا جاسکے گا جس کے ہر قسم کے اخراجات اور جائیداد سے متعلق جملہ بقایا واجبات سرکار بذمہ خریدار ہونگے۔

نوٹ: جائیداد درج بالا کا موقع ملاحظہ کیا جاسکتا ہے مزید تفصیلات کیلئے عدالت موصوف دفتر کورٹ آکشنر متعلقہ بینک برانچ سے دفتری اوقات کار میں رابطہ کیا جاسکتا ہے

تاریخ پیشی: 08-08-2024

المشتہر
ظہیر الدین بابر ایڈووکیٹ ہائی کورٹ / کورٹ آکشنر
چیمبر نمبر 9 نزد ایکسائز آفس ڈسٹرکٹ کورٹس بہاولپور
Mob: 0300-6824976

CS CamScanner