اشتہار نیلام عام

بعدالت جناب محمد ابراہیم اصغر جج بینکنگ کورٹ بہاول پور

بسلسلہ درخواست اجراء نمبر 99/2023 ہرگاہ عوام الناس کی اطلاع کے لیے بذریعہ نوٹس ہذا اعلان کیا جاتا ہے کہ دعویٰ نمبر بعنوان زرعی ترقیاتی بینک سنجر پور تحصیل صادق آباد

اللہ یار s/o حاجی ساجن قوم ولانہ سکنہ بستی ولانہ موضو پیر احمد آباد p/o چک نمبر 32/NP تحصیل صادق آباد ضلع رحیم یار خان

کا فیصلہ بحکم عدالت ہذا مورخہ 14-9-2021 میں ہوا تھا اور اب درخواست اجراء متذکرہ بالا میں عدالت ہائے زیر آرڈر 21 رول 64 ضابطہ دیوانی دعویٰ مذکورہ کا زر ڈگری مبلغ روپے اور خرچہ مقدمہ و کاسٹ آف فنڈ از تاریخ نادہندگی 07-1-2015 / 07-1-2013 تا تاریخ مکمل ادائیگی صادر ہوئی جس کی وصولی کے لئے جائیداد مرقوقہ / مرہونہ مفصلہ ذیل کو بذریعہ نیلام عام فروخت کرنے کا حکم صادر کیا ہے

تفصیل جائیداد معہ حقوق وکفالت اور تشخیص مالیہ رہن شدہ زرعی اراضی تعدادی 142 کنال 6 مرلے اندریں

Khata No	Khatoonne No	Total Area	Legal Sahse	Area
196	196	196570-17	2846/11417	142-06

واقع موضع پیر احمد آباد تحصیل صادق آباد ضلع رحیمیار خان

Date of proclamation 07/7/2024

نوٹ (کامیاب بولی دہندہ پر تمام گورنمنٹ ٹیکس معہ ودہولڈنگ انکم ٹیکس لاگو ہوں گے

پروگرام نیلام: اگر التوا کا کوئی حکم موصول نہ ہوا تو شیر محمد شاہد ایڈوکیٹ / کورٹ آکشنر عدالت ہذا جائیداد متذکرہ بالا کا نیلام عام حسب ضابطہ مشتہری کے ساتھ بمقام: بر موقع جائیداد مرہونہ مورخہ 08-8-2024 جمعرات 12 بجے دن شروع کر کے منعقد کرے گا۔ تاہم اگر بولی ختم ہونے سے قبل مفصلہ بالا ڈگری اور خرچہ نیلام ادا کر دیا جائے تو نیلام موقوف ہو جائے گا۔ خواہشمند عوام الناس کو دعوت دی جاتی ہے کہ وہ ذاتی طور پر یا اپنے با اختیار نمائندے کے ذریعے نیلام میں حصہ لیں تاہم مدیون یا ان کی جانب سے کوئی بھی شخص بلا پیشگی اجازت عدالت بولی نہیں دے سکتا اور نہ ہی اس طرح ان کو کی گئی فروخت مستند تصور ہوگی۔

مزید شرائط نیلام (1) نیلام مدیون / مدیونان کی جائیداد کا ہوگا جس کی نسبت ان کے حقوق وکفالت جہاں تک عدالت کو دریافت ہو سکے بیان کئے گئے ہیں لیکن اشتہار ہذا میں کسی غلطی، خلاف بیانی یا فروگذاشت کی عدالت ذمہ دار نہ ہوگی (2) مبلغ 20,000 روپے زر ضمانت معہ نقل شناختی کارڈ نیلام کنندہ کے پاس جمع کرا کر بولی میں حصہ لیا جا سکے گا۔ جو ناکام بولی دہندگان کو بعد اختتام نیلام قابل واپسی ہوں گے۔ جب کہ کامیاب خریدار یہ رقم زر نیلام کی ادائیگی میں محسوب کر سکے گا۔ (3) نیلام جیسا ہے جہاں ہے کی بنیاد پر ہوگا (4) جائیداد متذکرہ بالا کی ریزرو پرائس مبلغ /1,83,00,000= روپے مقرر کی گئی ہے (5) بولی بڑھانے کی رقم کا فیصلہ نیلام کنندہ کرے گا۔ (6) بولی کی رقم یا بولی دہندہ کی نسبت کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو جائیداد کو فوری طور پر پھر نیلام کیا جائے گا (7) سب سے زیادہ بولی دہندہ کامیاب خریدار قرار دیا جائے گا بشرطیکہ وہ قانوناً جائیداد زیر نیلام خریدنے کا مجاز ہو نیز عدالت یا نیلام کنندہ آفیسر کی صوابدید ہوگی کہ اگر وہ تصور کریں کہ بولی واضح طور پر کم ہے اور جائیداد کا اس بولی پر فروخت کرنا مناسب نہ ہے تو وہ بولی کو نامنظور کر دیں۔ (8) یہ عدالت کی صوابدید ہے کہ وہ نیلام کو کسی دیگر مخصوص دن / وقت تک ملتوی کر دے۔ نیز نیلام کنندہ آفیسر بھی وجوہات تحریر میں لا کر نیلام ملتوی کر سکتا ہے۔ جس کے لئے اس پر احکامات آرڈر XXI رول 69 ضابطہ دیوانی کی پابندی ضروری ہے۔ (9) منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار نیلام ختم ہونے پر فوری طور پر یا جس وقت اس کو نیلام کنندہ آفیسر ہدایت کرے سالم زر نیلام موقع پر ادا کرے گا۔ عدم تعمیل کی صورت میں جائیداد فوری طور پر دوبارہ نیلام کی جائے گی۔ (10) غیر منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار نیلام ختم ہونے پر کل زر نیلام کا 25 فیصد اس وقت موقع پر آفیسر نیلام کنندہ کو ادا کرے گا عدم ادائیگی کی صورت میں جائیداد دوبارہ نیلام کیجائیگی (11) بقیہ 75 فیصد زر نیلام وہ نیلامی کے روز سے پندرھویں دن تک عدالت برخواست ہونے سے قبل جمع کرائیگا۔ تاہم اس دن کوئی تعطیل ہو تو یہ رقم عدالت دوبارہ کھلنے کے پہلے دن جمع کرا سکتا ہے لیکن عدم ادائیگی کی صورت میں اشتہار کے از سر نو اجراء کے ذریعے جائیداد نیلام کی جائے گی اور عدالت مناسب تصور کرے گی تو قاصر کامیاب خریدار کی جمع کردہ رقم بعد منہائی اخراجات دوبارہ نیلام بحق سرکار ضبط کر لے گی اور قاصر کامیاب خریدار یا اس نیلام ثانی سے حاصل شدہ رقم یا اس کے جزو پر کوئی حق نہ ہوگا۔ (12) قبضہ جائیداد عدالت کے سیل سرٹیفکیٹ جاری کرنے پر حاصل کیا جا سکے گا جس کے ہر قسم کے اخراجات اور جائیداد سے متعلق جملہ بقایاجات واجبات سرکار بذمہ خریدار ہوں گے۔ نوٹ: جائیداد درج بالا کا موقع ملاحظہ کیا جا سکتا ہے مزید تفصیلات کیلئے عدالت موصوف دفتر آکشنر متعلقہ بینک برانچ سے دفتری اوقات کار میں رابطہ کیا جا سکتا ہے۔

آئندہ تاریخ پیشی 10-8-2024 مقرر ہے

تحریر 02-7-2024

جج بینکنگ کورٹ بہاولپور

المشتہر: شیر محمد شاہد ایڈووکیٹ ہائی کورٹ بہاول پور، کورٹ آکشنر بینکنگ کورٹ بہاول پور

چیمبر نمبر 39 ڈسٹرکٹ کورٹس بہاول پور

0301-3198773

CamScanner