نیلام عام

بعدالت جناب محمد ابراہیم اصغر جج بینکنگ کورٹ بہاولپور

بسلسلہ درخواست اجراء نمبر **182/2022**

بعنوان: زرعی ترقیاتی بنک لمیٹڈ برانچ لیاقت پور

بنام

فیض الرحمٰن ولد ملک چھٹو قوم گھلو
سکنہ تراکڑی تحصیل لیاقت پور ضلع رحیم یار خان

ہرگاہ عوام الناس کی اطلاع کیلئے بذریعہ نوٹس ہذا اعلان کیا جاتا ہے کہ دعویٰ نمبر **331/2020** کا فیصلہ بحکم عدالت ہذا مورخہ **20-09-2022** میں ہوا تھا اور اب درخواست اجراء متذکرہ بالا عدالت ہذا نے زیر آرڈر 21 رول 64 ضابطہ دیوانی دعویٰ مذکورہ کا زر ڈگری مبلغ **-/1241346** روپے اور خرچہ مقدمہ مروجہ کاسٹ آف فنڈ از تاریخ نادہندگی (i) **07-01-2017** (ii) **22-04-2020** تا تاریخ مکمل ادائیگی صادر ہوئی جس کی وصولی کیلئے جائیداد مرہونہ مفصلہ ذیل کو بذریعہ نیلام عام فروخت کرنے کا حکم صادر کیا ہے۔

تفصیل جائیداد معہ حقوق وکفالت اور تشخیص مالیہ

رہن شدہ زرعی اراضی تعدادی 60 کنال 14 مرلے اندریں

Khta No.	Khtoni No.	Total Area	Share	Area as Per Share
2/2	5 - 15	165-13	176 / 3313	8 - 16
3/3	16 -27	388-11	644 / 7771	32 - 4
188/184	190	19-10	117 / 390	5 - 17
177/173	179	140-14	393 / 2814	19 - 0
312/308	314	265-11	380 / 5311	2 - 4
171/167	173	11-9	44 / 229	5 - 2
169/165	171	53-17	102 / 1077	4 - 0
172/168	174	104-4	801 / 2084	4 - 18
140/137	142	28-10	98 / 570	

واقع سکنہ تراکڑی تحصیل لیاقت پور ضلع رحیم یار خان

Date of Proclamation: 24-06-2024

پروگرام نیلام: اگر التواء کا کوئی حکم موصول نہ ہوا تو **ہما عرفان** ایڈووکیٹ / کورٹ آکشنر عدالت ہذا جائیداد متذکرہ بالا کا نیلام عام حسب ضابطہ مشتہری کیساتھ بمقام برموقع جائیداد مرہونہ مورخہ **25-07-2024** بروز جمعرات 12 بجے دن شروع ہو کر منعقد کرے گا۔ تاہم اگر بولی ختم ہونے سے قبل مفصلہ بالا ڈگری اور خرچہ نیلام ادا کر دیا جائے تو نیلام موقوف ہو جائے گا۔ خواہشمند عوام الناس کو دعوت دی جاتی ہے کہ وہ ذاتی طور پر یا اپنے بااختیار نمائندہ کے ذریعے نیلام میں حصہ لیں تاہم مدیون یا ان کی جانب سے کوئی بھی شخص بلا پیشگی اجازت عدالت بولی نہیں دے سکتا اور نہ ہی اس طرح ان کو کی گئی فروخت مستند تصور ہو گی۔

مزید شرائط نیلامی

(1) نیلام مدیون / مدیونان کی جائیداد مذکورہ کا ہو گا جس کی نسبت ان کے حقوق وکفالت جہاں تک عدالت کو دریافت ہو سکے بیان کئے گئے ہیں لیکن اشتہار ہذا میں کسی غلطی، خلاف بیانی یا فروگذاشت کی عدالت ذمہ دار نہ ہو گی۔ (2) مبلغ -/20,000 روپے زرضمانت معہ نقل شناختی کارڈ نیلام کنندہ کے پاس جمع کرا کر بولی میں حصہ لیا جاسکے گا جو ناکام بولی دہندگان کو بعد اختتام نیلام قابل واپسی ہوں گے۔ جبکہ کامیاب خریدار یہ رقم زر نیلام کی ادائیگی میں محسوب کر سکے گا۔ (3) نیلام جیسا ہے جہاں ہے کی بنیاد پر ہو گا۔ (4) جائیداد متذکرہ بالا کی ریزرو پرائس مبلغ **-/1000000** روپے پرائیکٹر مقرر کی گئی ہے۔ (5) بولی بڑھانے کی رقم کا فیصلہ نیلام کنندہ کرے گا۔ (6) بولی کی رقم یا بولی دہندہ کی نسبت کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو جائیداد کو فوری طور پر پھر سے نیلام کیا جائے گا۔ (7) سب سے زیادہ بولی دہندہ کو کامیاب خریدار قرار دیا جائے گا بشرطیکہ وہ قانوناً جائیداد زر نیلام خریدنے کا مجاز ہو نیز عدالت یا نیلام کنندہ آفیسر کی صوابدید ہو گی کہ اگر وہ تصور کریں کہ بولی واضح طور پر کم ہے اور جائیداد کا اس بولی پر فروخت کرنا مناسب نہ ہے تو وہ بولی نامنظور کر دیں۔ (8) یہ عدالت کی صوابدید ہے کہ وہ نیلام کو کسی دیگر مخصوص دن / وقت تک ملتوی کر دے نیز نیلام کنندہ آفیسر بھی وجوہات تحریر میں لا کر نیلام ملتوی کر سکتا ہے جس کیلئے اس پر احکامات آرڈر XXI رول 69 ضابطہ دیوانی کی پابندی ضروری ہے۔ (9) منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار نیلام ختم ہونے پر فوری طور پر یا جس وقت اس کو نیلام کنندہ آفیسر ہدایت کرے سالم زر نیلام موقع پر ادا کرے گا عدم تعمیل کی صورت میں جائیداد فوری طور پر نیلام کی جائے گی۔ (10) غیر منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار اور زر نیلام کا بقیہ 25% اس وقت موقع پر آفیسر نیلام کنندہ کو ادا کریگا عدم ادائیگی کی صورت میں جائیداد دوبارہ نیلام کی جائے گی۔ (11) بقیہ 75% زر نیلام وہ نیلامی کے روز سے پندرھویں دن تک عدالت برخاست ہونے سے قبل عدالت میں جمع کرائے گا تاہم اس دن کوئی تعطیل ہو تو وہ یہ رقم عدالت دوبارہ کھلنے کے پہلے دن جمع کرا سکتا ہے لیکن عدم ادائیگی کی صورت میں اشتہار کے از سر نو اجراء کے ذریعے جائیداد نیلام کی جائے گی اور عدالت مناسب تصور کرے گی تو قاصر کامیاب خریدار کی جمع کردہ رقم بعد منہائی اخراجات دوبارہ نیلام بحق سرکار ضبط کر لے گی اور قاصر کامیاب خریدار یا اس نیلام ثانی سے حاصل شدہ رقم یا اس کے جزو پر کوئی حق نہ ہو گا۔ (12) قبضہ جائیداد عدالت کے سیل سرٹیفکیٹ جاری کرنے پر حاصل کیا جاسکے گا جس کے ہر قسم کے اخراجات اور جائیداد سے متعلق جملہ بقایاجات واجبات سرکار بذمہ خریدار ہوں گے۔

نوٹ: جائیداد درج بالا کا موقع ملاحظہ کیا جاسکتا ہے مزید تفصیلات کیلئے عدالت موصوف، دفتر آکشنر متعلقہ بینک برانچ سے دفتری اوقات میں رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

تحریر: **10-06-2024** — آئندہ تاریخ پیشی: **29-07-2024** مقرر ہے۔

المشتہر

ہما عرفان

ایڈووکیٹ / کورٹ آکشنر
ڈسٹرکٹ کورٹس بہاولپور
0307-7579042

Scanned with CamScanner