اشتہار نیلام عام

بعدالت جناب محمد ابراھیم اصغر صاحب جج بینکنگ کورٹ بہاولپور

بسلسلہ درخواست اجراء نمبر **131/2023**

زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ

میکلوڈ گنج برانچ تحصیل منچن آباد

بنام

ریاض احمد ولد فرید حسین قوم گدھوکا

سکنہ موضع گدھوکا اوتار تحصیل منچن آباد ضلع بہاول نگر

ہرگاہ عوام الناس کی اطلاع کیلئے بذریعہ نوٹس ہذا اعلان کیا کیا جاتا ہے کہ دعویٰ نمبر **50/2020** بعنوان زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ میکلوڈ گنج برانچ تحصیل منچن آباد د بنام ریاض احمد ولد فرید حسین قوم گدھوکا سکنہ موضع گدھوکا اوتار تحصیل منچن آباد ضلع بہاول نگر کا فیصلہ بحکم عدالت ہذا مورخہ **01/12/22** میں ہوا تھا اور اب درخواست اجراء متذکرہ بالا میں عدالت ہائے زیر آرڈر **21** رول **64** ضابطہ دیوانی دعویٰ مذکورہ کا زر ڈگری مبلغ **-/1221553** روپے اور خرچہ وکاسٹ آف فنڈ از تاریخ نادہندگی (i) **15/4/2019**، (ii-iii) **31/01/2020** تا تاریخ مکمل ادائیگی صادر ہوئی جس کی وصولی کیلئے جائیداد مرقوقہ/ مرہونہ مفصلہ ذیل کو بذریعہ نیلام عام فروخت کرنے کا حکم صادر کیا ہے

تفصیل جائیداد معہ حقوق وکفایت اور تشخیص مالیہ

رہن شدہ زرعی اراضی تعدادی **41** کنال **9** مرلے

Khata No	Khatooni No	Total Area	Legal Share	Area as Per Share
16	152 to 162	406-16	829/8136	41-09

واقع موضع گدھوکا اوقار تحصیل منچن آباد ضلع بہاولنگر

پروگرام نیلام

بمقام: برموقع جائیداد مرہونہ

اگر التوا کا کوئی حکم موجود نہ ہو تو مرزا محمد ندیم آصف ایڈووکیٹ / کورٹ آکشنر عدالت ہذا جائیداد متذکرہ بالا کا نیلام عام حسب ضابطہ مشتہری کے ساتھ مورخہ **26-07-2024** بروز جمعہ بوقت **11** بجے دن شروع کر کے منعقد کریگا تاہم اگر بولی ختم ہونے سے قبل مفصلہ بالا زر ڈگری اور خرچہ نیلام ادا کر دیا جائے تو نیلام موقوف ہو جائیگا۔ خواہش مند عوام الناس کو دعوت دی جاتی ہے کہ وہ ذاتی طور پر یا اپنے با اختیار نمائندہ کے ذریعے نیلامی میں حصہ لیں تاہم مدیونان یا ان کی جانب سے کوئی بھی شخص بلا پیشگی اجازت عدالت بولی نہیں دے سکتا اور نہ ہی اس طرح ان کو کی گئی فروخت مستند تصور ہوگی۔

مزید شرائط نیلام

(1) نیلام مدیونان کی جائیداد مذکورہ کا ہو گا جس کی نسبت ان کے حقوق وکفایت جہاں تک عدالت کو دریافت ہو سکے بیان کیے گئے ہیں لیکن اشتہار ہذا میں کسی غلطی خلاف بیانی یا فروگذاشت کی عدالت ذمہ دار نہ ہوگی۔ (2) مبلغ **-/20000** ہزار روپے زرضمانت معہ نقل شناختی کارڈ نیلام کنندہ کے پاس جمع کرا کر بولی میں حصہ لیا جاسکے گا جو ناکامی بولی دہندگان کو بعد اختتام نیلام قابل واپسی ہونگے جبکہ کامیاب خریدار یہ رقم زرنیلام کی ادائیگی میں محسوب کر سکے گا۔ (3) نیلام جیسا ہے جہاں ہے کی بنیاد پر ہوگا۔ (4) جائیداد متذکرہ بالا کی ریزو پرائس مبلغ **-/810000** پرائز مقرر کی گئی ہے۔ (5) بولی بڑھانے کی رقم کا فیصلہ نیلام کنندہ کرے گا۔ (6) بولی کی رقم یا بولی دہندہ کی نسبت کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو جائیداد کو فوری طور پر پھر سے نیلام کیا جائے گا۔ (7) سب سے زیادہ بولی دہندہ کو کامیاب خریدار قرار دیا جائے گا بشرطیکہ وہ قانوناً جائیداد زیر نیلام خریدنے کا مجاز ہو یا عدالت یا نیلام کنندہ آفیسر کی صوابدید ہوگی کہ وہ اگر تصور کریں کہ بولی واضح طور پر کم ہے اور جائیداد کا اس بولی پر فروخت کرنا مناسب نہ ہے تو وہ بولی کو نامنظور کر دیں (8) یہ عدالت کی صوابدید ہے کہ وہ نیلام کو کسی دیگر مخصوص دن / وقت تک ملتوی کر دے نیز نیلام کنندہ افسر بھی وجوہات تحریر میں لا کر نیلامی ملتوی کر سکتا ہے جس کیلئے اس پر احکامات آرڈر **XX1** رول **69** ضابطہ دیوانی کی پابندی ضروری ہے۔ (9) منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار نیلامی ختم ہونے پر فوری طور پر یا جس وقت اس کو نیلام کنندہ افسر ہدایت کرے سالم زرنیلام ادا کنندہ کو ادا کرے گا۔ عدم تعمیل کی صورت میں جائیداد فوری طور پر نیلام کی جائے گی۔ (10) غیر منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار کل زرنیلام کا **25** فیصد اسی وقت موقع پر آفیسر نیلام کنندہ کو ادا کرے گا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں جائیداد دوبارہ نیلام کی جائے گی۔ (11) بقیہ **75** فیصد حصہ نیلامی کے روز سے پندرھویں دن تک عدالت برخاست ہونے سے قبل عدالت میں جمع کرائے گا تاہم اگر اس دن کوئی تعطیل ہو تو وہ یہ رقم عدالت دوبارہ کھلنے کے پہلے دن جمع کرا سکتا ہے۔ لیکن عدم ادائیگی کی صورت میں اشتہار کے از سر نو اجراء کے ذریعہ جائیداد کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا اور عدالت مناسب تصور کریگی تو قاصر کامیاب خریدار کی جمع کردہ رقم بعد منہائی اخراجات دوبارہ نیلام بحق سرکار ضبط کر لے گی اور قاصر کامیاب خریدار کا جائیداد یا اس کے نیلام ثانی سے حاصل شدہ رقم یا اس کے جزو پر کوئی حق نہ ہوگا۔ (12) قبضہ جائیداد عدالت کے سیل سرٹیفکیٹ جاری کرنے پر حاصل کیا جاسکے گا جس کے ہر قسم کے اخراجات اور جائیداد سے متعلق جملہ بقایا واجبات سرکار بذمہ خریدار ہونگے۔

نوٹ: جائیداد درج بالا کا موقع ملاحظہ کیا جاسکتا ہے مزید تفصیلات کیلئے عدالت موصوف دفتر کورٹ آکشنر متعلقہ بینک برانچ سے دفتری اوقات کار میں رابطہ کیا جاسکتا ہے

المشتہر

مرزا محمد ندیم آصف

ایڈووکیٹ ہائی کورٹ / کورٹ آکشنر

چیمبر نمبر 45 ہائی کورٹ بہاول پور

0300-6805144

Scanned with CamScanner