



## زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ

### ”بینک کی املاک کی سرعام نیلامی“

M/S زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ SAM Loans کے ذریعے حاصل / ایکواڑ کی گئی اپنی زرعی اراضی جو کہ ایبٹ آباد ریجن کے مختلف مقامات میں واقع ہے سرعام نیلام کرنا چاہتی ہے، زمین کی تفصیلات بمعہ مختص کی گئی نیلامی رقم اور نیلامی کی تاریخ درج ذیل ہیں جبکہ بینک کی ویب سائٹ [www.ztbl.com.pk](http://www.ztbl.com.pk) پر بھی دستیاب ہیں۔

| نمبر شمار  | برائچ کا نام | پارٹی کا نام            | ارضی کی جگہ                       | خسرہ، بکتونی، بکتیوت نمبر  | انتقال نمبر  | ارضی کا رقبہ | سابق قرض دہندگان کیلئے واپس خریدنے کی صورت میں مورخہ: 30-04-2024 تک قیمت | موجودہ قیمت | ریمارکس    |
|--|--------------|-------------------------|-----------------------------------|--|--------------|--------------|--|-------------|------------|
| شبانہ شہزاد زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ ایبٹ آباد برائچ فون نمبر 03992-408370  |              |                         |                                   |  |              |              |  |             |            |
| 1  | ایبٹ آباد    | ولایت خان دنیا جان      | پال پوٹی                          | 57/77,78,79,60/82,61/83<br>63/86,64/87,65/88,84/109<br>85/111,86/112,289,285,258<br>149,295/1299,298,348/288<br>286,259,347/268,269,272<br>207,271,273,274,275,276<br>283,287,300,301,302,308<br>303,319 | 1064<br>1063 | 2 5 2        | 0.480  | 1.600       | 24-06-2024 |
| 2  | ایبٹ آباد    | محمد رستم اور سلیمہ جان | پال پوٹی                          | 63/86,64/87,65/86,57/79-78<br>60/82,61/83,68/91,69/92<br>7194,286,259,269,347/68<br>267,272,289,285,258,149<br>290/1/299/298/348/288/150<br>153,154,345/152,151  | 1068         | 1 6 2        | 0.490  | 1.200       | 24-06-2024 |
| 3  | ایبٹ آباد    | عزیز اولد فیروز         | چھمیالی                           | 124/148,125/149,319,361  | 840          | 2 0 13       | 0.610  | 1.000       | 26-06-2024 |
| نیاز محمد شہزاد زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ ہتھیاری برائچ فون نمبر 0997-532555 |              |                         |                                   |  |              |              |  |             |            |
| 4  | ہتھیاری      | غلام یوسف               | مندروالی داغلی مکال گلی ضلع بگرام | 284,283,44,614,612,165<br>6,3,2,10,9,7,13,12<br>11,2185/471<br>470,2184/471  | 836<br>1077  | 7 7 8        | 1.000  | 4.000       | 11-06-2024 |
| 5  | ہتھیاری      | معراج احمد              | مکال گلی مل ضلع بگرام             | 3,4,44,283,284,40,41,165<br>614,3,2,5,753,6,7,9,10,11,12<br>13,470,2185,471,2184,471   | 874<br>1096  | 12 7 9       | 2.492  | 5.000       | 13-06-2024 |

نیلام ہونے والی زمین کی خریداری میں دلچسپی رکھنے والے افراد (سابقہ مالکان، قرض قرض داروں ان کے شرعی ورثاء) کو طے شدہ شیڈول کے مطابق دی گئی تاریخوں میں نیلامی میں شرکت کی دعوت دی جاتی ہے۔

- ۱- نیلامی جہاں ہے جیسی ہے کی بنیاد پر ہوگی۔
- ۲- نیلامی متعلقہ برائچ میں طے شدہ تاریخ پر بوقت 10 بجے دن ہوگی۔
- ۳- نیلامی کی بولی میں حصہ لینے والے افراد کو بینک ڈرافٹ / اپے آرڈر / سی ڈی آر کی صورت میں بولی کی کل رقم 25% فیصد بطور بیعانہ بحق M/S زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ براہ قومی شناختی کارڈ کا پی جمع کروانا ہوگی۔
- ۴- بینک ڈرافٹ / اپے آرڈر / سی ڈی آر کی پشت پر زمین کا نمبر شمار اور پینڈ درج ہونا چاہئے جو کہ نیلامی کے روز آکشن کمیٹی کے پاس جمع کیا جائے گا۔
- ۵- بینک کو اختیار حاصل ہے کہ وہ بولی کھولنے سے قبل قواعد و ضوابط میں تبدیلی کی پیش کر سکتا ہے۔
- ۶- زیادہ بولی دہندہ گان کا اعلان آکشن کمیٹی کی اجازت سے موقع پر ہی کیا جائے گا۔
- ۷- زیادہ بولی دہندہ گان کو بولی کے تیس دن کے اندر اندر 75 فیصد رقم جمع کرنا ہوگی ناکامی کی صورت میں بینک بیعانہ کی رقم ضبط کرنے کا اختیار رکھتا ہے۔
- ۸- کامیاب بولی دہندہ کو تمام واجب الادا وفاقی / صوبائی ٹیکسز اور اراضی کی منتقلی پر آنے والے اخراجات خود برداشت کرے گا۔
- ۹- ایڈوانس انکم ٹیکس شق نمبر 2001 of TO 236A کے مطابق لاگو ہوگا۔
- ۱۰- بولی کی پوری رقم بمعہ جملہ ٹیکسز کی وصولی کے بعد بینک اراضی بنام کامیاب بولی دہندہ یا پھر اس کی طرف سے نامزد کردہ کسی دیگر شخص کے نام پر منتقل کی جائے گی۔
- ۱۱- اراضی کی حد بندی اور مکمل قبضہ بر مطابق حکمہ مال کے تمام تر انتظامات کامیاب بولی دہندہ کے ذمہ ہونگے۔
- ۱۲- بولی کے بعد بینک کسی بھی تیسرے فریق کی جانب سے کی جانے والے قانونی چارہ جوئی کا نہ تو فریق بنے گا اور نہ ہی اس نسبت بینک پر کوئی ذمہ داری عائد ہوگی۔
- ۱۳- ناکام بولی دہندہ گان کی طرف سے جمع کئے گئے ڈرافٹ / سی ڈی آر / چیک وغیرہ اسی روز ان کو واپس کر دیئے جائیں گے۔
- ۱۴- بینک بغیر کوئی وجہ بتائے کسی بھی بولی کو قبول یا رد کرنے کا مکمل اختیار رکھتا ہے۔
- ۱۵- اراضی کے مطابق جملہ تفصیلات بینک کی ویب سائٹ پر موجود ہیں تاہم کسی بھی مزید معلومات یا پڑتال کیلئے درج ذیل بینک افسران سے رابطہ کر سکتے ہیں۔

محمد افتخار خان

منیب الحکیم

ریجنل مینیجر ریکوری ریجنل آفس ایبٹ آباد 0992-408219

ریجنل بزنس ہیڈ ZTBL ریجنل آفس ایبٹ آباد 0992-408193