نیلام عام

بعدالت جناب محمد ابراہیم اصغر جج بینکنگ کورٹ بہاولپور

بسلسلہ درخواست اجراء نمبر **157/2022**

بعنوان: زرعی ترقیاتی بنک لمیٹڈ برانچ سنجر پور تحصیل صادق آباد

بنام

(1) مطیع اللہ (2) اعجاز احمد پسران محمد نواز قوم جٹ وڑائچ
ساکنان چک نمبر 199/P پوسٹ آفس 199/P تحصیل صادق آباد ضلع رحیم یار خان

ہرگاہ عوام الناس کی اطلاع کیلئے بذریعہ نوٹس ہذا اعلان کیا جاتا ہے کہ دعویٰ نمبر **248/2020** کا فیصلہ بحکم عدالت ہذا مورخہ 29-07-2022 میں ہوا تھا اور اب درخواست اجراء متذکرہ بالا عدالت ہذا نے زیر آرڈر 21 رول 64 ضابطہ دیوانی دعویٰ مذکورہ کا زرِ ڈگری مبلغ **-/465000** روپے اور خرچہ مقدمہ دمروجہ کاسٹ آف فنڈ از تاریخ نادہندگی (i) 07-04-2011 (ii) 07-01-2014 تا تاریخ مکمل ادائیگی صادر ہوئی جس کی وصولی کیلئے جائیداد مرہونہ مفصلہ ذیل کو بذریعہ نیلام عام فروخت کرنے کا حکم صادر کیا ہے۔

تفصیل جائیداد معہ حقوق وکفالت اور تشخیص مالیہ

رہن شدہ زرعی اراضی تعدادی 100 کنال 00 مرلے اندریں

Khta No.	Khtoni No.	Total Area	Legal Share	Area as Per Share
20 / 20	70 - 74	200 - 00	2000 / 4000	100 - 00

واقع چک نمبر 199/P پوسٹ آفس 199/P تحصیل صادق آباد ضلع رحیم یار خان

Date of Proclamation: 18-06-2024

پروگرام نیلام: اگر التواء کا کوئی حکم موصول نہ ہوا تو **عمران مصطفیٰ** ایڈووکیٹ ہائیکورٹ کمشنر عدالت ہذا جائیداد متذکرہ بالا کا نیلام عام حسب ضابطہ مشتہری کیساتھ بمقام برموقع جائیداد مرہونہ مورخہ 19-07-2024 بروز جمعہ 11 بجے دن شروع ہو کر منعقد کرے گا۔ تاہم اگر بولی ختم ہونے سے قبل مفصلہ بالا ڈگری اور خرچہ نیلام ادا کر دیا جائے تو نیلام موقوف ہو جائے گا۔ خواہشمند عوام الناس کو دعوت دی جاتی ہے کہ وہ ذاتی طور پر یا اپنے بااختیار نمائندہ کے ذریعے نیلام میں حصہ لیں تاہم مدیون یا ان کی جانب سے کوئی بھی شخص بلا پیشگی اجازت عدالت بولی نہیں دے سکتا اور نہ ہی اس طرح ان کو کی گئی فروخت مستند تصور ہوگی۔

مزید شرائط نیلامی

(1) نیلام مدیون/ مدیونان کی جائیداد مذکورہ کا ہوگا جس کی نسبت ان کے حقوق وکفالت جہاں تک عدالت کو دریافت ہو سکے بیان کئے گئے ہیں لیکن اشتہار ہذا میں کسی غلطی، خلاف بیانی یا فروگذاشت کی عدالت ذمہ دار نہ ہوگی۔ (2) مبلغ -/20,000 روپے زرِ ضمانت معہ نقل شناختی کارڈ نیلام کنندہ کے پاس جمع کرا کر بولی میں حصہ لیا جاسکے گا جو ناکام بولی دہندگان کو بعد اختتام نیلام قابل واپسی ہوں گے۔ جبکہ کامیاب خریدار یہ رقم زرِ نیلام کی ادائیگی میں محسوب کر سکے گا۔ (3) نیلام جیسا ہے جہاں ہے کی بنیاد پر ہوگا۔ (4) جائیداد متذکرہ بالا کی ریزرو پرائس مبلغ ایک کروڑ 10 لاکھ روپے صرف مقرر کی گئی ہے۔ (5) بولی بڑھانے کی رقم کا فیصلہ نیلام کنندہ کرے گا۔ (6) بولی کی رقم یا بولی دہندہ کی نسبت کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو جائیداد کو فوری طور پر پھر سے نیلام کیا جائے گا۔ (7) سب سے زیادہ بولی دہندہ کو کامیاب خریدار قرار دیا جائے گا بشرطیکہ وہ قانوناً جائیداد زرِ نیلام خریدنے کا مجاز ہو نیز عدالت یا نیلام کنندہ آفیسر کی صوابدید ہوگی کہ اگر وہ تصور کریں کہ بولی واضح طور پر کم ہے اور جائیداد کا اس بولی پر فروخت کرنا مناسب نہ ہے تو وہ بولی نامنظور کر دیں۔ (8) یہ عدالت کی صوابدید ہے کہ وہ نیلام کو کسی دیگر مخصوص دن/ وقت تک ملتوی کر دے نیز نیلام کنندہ آفیسر بھی وجوہات تحریر میں لا کر نیلام ملتوی کر سکتا ہے جس کیلئے اس پر احکامات آرڈر XXI رول 69 ضابطہ دیوانی کی پابندی ضروری ہے۔ (9) منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار نیلام ختم ہونے پر فوری طور پر یا جس وقت اس کو نیلام کنندہ آفیسر ہدایت کرے سالم زرِ نیلام موقع پر ادا کرے گا عدم تعمیل کی صورت میں جائیداد فوری طور پر نیلام کی جائے گی۔ (10) غیر منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار اور زرِ نیلام کا بقیہ 25% اس وقت موقع پر آفیسر نیلام کنندہ کو ادا کریگا عدم ادائیگی کی صورت میں جائیداد دوبارہ نیلام کی جائے گی۔ (11) بقیہ 75% زرِ نیلام وہ نیلامی کے روز سے پندرھویں دن تک عدالت برخاست ہونے سے قبل عدالت میں جمع کرائے گا تاہم اس دن کوئی تعطیل ہو تو وہ یہ رقم عدالت دوبارہ کھلنے کے پہلے دن جمع کرا سکتا ہے لیکن عدم ادائیگی کی صورت میں اشتہار کے از سرِ نو اجراء کے ذریعے جائیداد نیلام کی جائے گی اور عدالت مناسب تصور کرے گی تو قاصر کامیاب خریدار کی جمع کردہ رقم بعد مِنہائی اخراجات دوبارہ نیلام بحق سرکار ضبط کر لے گی اور قاصر کامیاب خریدار یا اس نیلام ثانی سے حاصل شدہ رقم یا اس کے جزو پر کوئی حق نہ ہوگا۔ (12) قبضہ جائیداد عدالت کے سیل سرٹیفکیٹ جاری کرنے پر حاصل کیا جاسکے گا جس کے ہر قسم کے اخراجات اور جائیداد سے متعلق جملہ بقایا جات واجبات سرکار بذمہ خریدار ہونگے۔

نوٹ: جائیداد درج بالا کا موقع ملاحظہ کیا جاسکتا ہے مزید تفصیلات کیلئے عدالت موصوف، دفتر آکشنر متعلقہ بینک برانچ سے دفتری اوقات میں رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

تحریر: 22-05-2024 — آئندہ تاریخ پیشی: 20-07-2024 مقرر ہے۔

المشتہر
عمران مصطفیٰ
ایڈووکیٹ
ہائی کورٹ، بہاولپور
0300-9676793