نیلام عام

بعدالت جناب محمد ابراہیم اصغر جج بینکنگ کورٹ بہاولپور

بسلسلہ درخواست اجراء نمبر **204/2023**

بعنوان: زرعی ترقیاتی بنک لمیٹڈ برانچ احمد پور میکلوڈ گنج تحصیل منچن آباد

بنام

منظور احمد ولد غلام رسول قوم وٹو
سکنہ موضع اسماعیل پور رحیکا پوسٹ آفس میکلوڈ گنج
تحصیل منچن آباد ضلع بہاول نگر

ہرگاہ عوام الناس کی اطلاع کیلئے بذریعہ نوٹس ہذا اعلان کیا جاتا ہے کہ دعویٰ نمبر **75/2020** کا فیصلہ بحکم عدالت ہذا مورخہ **10-03-2023** میں ہوا تھا اور اب درخواست اجراء متذکرہ بالا عدالت ہذا نے زیر آرڈر 21 رول 64 ضابطہ دیوانی دعویٰ مذکورہ کا زرڈگری مبلغ **-/1881530** روپے اور خرچہ مقدمہ دمروجہ کاسٹ آف فنڈ از تاریخ نادہندگی (i)30-06-2019 (ii)07-01-2016 تا تاریخ مکمل ادائیگی صادر ہوئی جس کی وصولی کیلئے جائیداد مرہونہ مفصلہ ذیل کو بذریعہ نیلام عام فروخت کرنے کا حکم صادر کیا ہے۔

تفصیل جائیداد معہ حقوق وکفالت اور تشخیص مالیہ

رہن شدہ زرعی اراضی تعدادی 147 کنال 14 مرلے اندریں

Khta No.	Khtoni No.	Total Area	Legal Share	Area as Per Share
01	01 - 19	154 - 04	50 / 3084	02 - 10
13	94 - 123	412 - 02	2904 / 8242	145 - 04

واقع موضع اسماعیل پور رحیکا پوسٹ آفس میکلوڈ گنج تحصیل منچن آباد ضلع بہاول نگر

Date of Proclamation: 26-05-2024

پروگرام نیلام: اگر التواء کا کوئی حکم موصول نہ ہوا تو **محمد گامن خان** ایڈووکیٹ اکورٹ کمشنر عدالت ہذا جائیداد متذکرہ بالا کا نیلام عام حسب ضابطہ مشتہری کیساتھ بمقام بر موقع جائیداد مرہونہ مورخہ **27-06-2024** بروز جمعرات 12 بجے دن شروع ہو کر منعقد کرے گا۔ تاہم اگر بولی ختم ہونے سے قبل مفصلہ بالا ڈگری اور خرچہ نیلام ادا کر دیا جائے تو نیلام موقوف ہو جائے گا۔ خواہشمند عوام الناس کو دعوت دی جاتی ہے کہ وہ ذاتی طور پر یا اپنے بااختیار نمائندہ کے ذریعے نیلام میں حصہ لیں تاہم مدیون یا ان کی جانب سے کوئی بھی شخص بلا پیشگی اجازت عدالت بولی نہیں دے سکتا اور نہ ہی اس طرح ان کو کی گئی فروخت مستند تصور ہوگی۔

مزید شرائط نیلامی

(1) نیلام مدیون/مدیونان کی جائیداد مذکورہ کا ہوگا جس کی نسبت ان کے حقوق وکفالت جہاں تک عدالت کو دریافت ہو سکے بیان کئے گئے ہیں لیکن اشتہار ہذا میں کسی غلطی، خلاف بیانی یا فروگذاشت کی عدالت ذمہ دار نہ ہوگی۔ (2) مبلغ -/20,000 روپے زرضمانت معہ نقل شناختی کارڈ نیلام کنندہ کے پاس جمع کرا کر بولی میں حصہ لیا جاسکے گا جو ناکام بولی دہندگان کو بعد اختتام نیلام قابل واپسی ہوں گے۔ جبکہ کامیاب خریدار یہ رقم زر نیلام کی ادائیگی میں محسوب کر سکے گا۔ (3) نیلام جیسا ہے جہاں ہے کی بنیاد پر ہوگا۔ (4) جائیداد متذکرہ بالا کی ریزرو پرائس مبلغ -/24000000 روپے پرائیکز مقرر کی گئی ہے۔ (5) بولی بڑھانے کی رقم کا فیصلہ نیلام کنندہ کرے گا۔ (6) بولی کی رقم یا بولی دہندہ کی نسبت کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو جائیداد کو فوری طور پر پھر سے نیلام کیا جائے گا۔ (7) سب سے زیادہ بولی دہندہ کو کامیاب خریدار قرار دیا جائے گا بشرطیکہ وہ قانوناً جائیداد زیر نیلام خریدنے کا مجاز ہو نیز عدالت یا نیلام کنندہ آفیسر کی صوابدید ہوگی کہ اگر وہ تصور کریں کہ بولی واضح طور پر کم ہے اور جائیداد کا اس بولی پر فروخت کرنا مناسب نہ ہے تو وہ بولی نامنظور کر دیں۔ (8) یہ عدالت کی صوابدید ہے کہ وہ نیلام کو کسی دیگر مخصوص دن/وقت تک ملتوی کر دے نیز نیلام کنندہ آفیسر بھی وجوہات تحریر میں لا کر نیلام ملتوی کر سکتا ہے جس کیلئے اس پر احکامات آرڈر XXI رول 69 ضابطہ دیوانی کی پابندی ضروری ہے۔ (9) منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار نیلام ختم ہونے پر فوری طور پر یا جس وقت اس کو نیلام کنندہ آفیسر ہدایت کرے سالم زر نیلام موقع پر ادا کرے گا عدم تعمیل کی صورت میں جائیداد کو فوری طور پر نیلام کی جائے گی۔ (10) غیر منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار اور زر نیلام کا بقیہ 25% اس وقت موقع پر آفیسر نیلام کنندہ کو ادا کرے گا عدم ادائیگی کی صورت میں جائیداد دوبارہ نیلام کی جائے گی۔ (11) بقیہ 75% زر نیلام وہ نیلامی کے روز سے پندرھویں دن تک عدالت برخاست ہونے سے قبل عدالت میں جمع کرائے گا تاہم اس دن کوئی تعطیل ہو تو وہ یہ رقم عدالت دوبارہ کھلنے کے پہلے دن جمع کرا سکتا ہے لیکن عدم ادائیگی کی صورت میں اشتہار کے از سر نو اجراء کے ذریعے جائیداد نیلام کی جائے گی اور عدالت مناسب تصور کرے گی تو قاصر کامیاب خریدار کی جمع کردہ رقم بعد منہائی اخراجات دوبارہ نیلام بحق سرکار ضبط کرے گی اور قاصر کامیاب خریدار یا اس نیلام ثانی سے حاصل شدہ رقم یا اس کے جزو پر کوئی حق نہ ہوگا۔ (12) قبضہ جائیداد عدالت کے سیل سرٹیفکیٹ جاری کرنے پر حاصل کیا جاسکے گا جس کے ہر قسم کے اخراجات اور جائیداد سے متعلق جملہ بقایاجات واجبات سرکار بذمہ خریدار ہوں گے۔

نوٹ: جائیداد درج بالا کا موقع ملاحظہ کیا جاسکتا ہے مزید تفصیلات کیلئے عدالت موصوف، دفتر آکشنر متعلقہ بینک برانچ سے دفتری اوقات میں رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

تحریر: **15-05-2024** — آئندہ تاریخ پیشی: **29-06-2024** مقرر ہے۔

المشتہر

محمد گامن خان

ایڈووکیٹ
ہائی کورٹ، بہاولپور
0300-6820527