اشتہار نیلام عام

بعدالت جناب **محمد ابراهیم صاحب** جج بینکنگ کورٹ بہاول پور

بسلسلہ درخواست نمبر اجراء نمبر **98/2022** دعویٰ نمبر **150/2019**

زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ برانچ مروٹ تحصیل فورٹ عباس

بنام مسماۃ شمیم اختر زوجہ میاں اللہ یار قوم موزکا سکنہ چک نمبر **310/HR** تحصیل فورٹ عباس ضلع بہاول نگر

ہر گاہ عوام الناس کی اطلاع کیلئے بذریعہ نوٹس ہذا اعلان کیا جاتا ہے کہ دعویٰ نمبر 150/2019 بعنوان بالا

کا فیصلہ نمبر بحکم عدالت ہذا مورخہ 17-7-2021 میں ہوا تھا اور اب درخواست اجراء متذکرہ بالا میں عدالت ہائے زیر آرڈر 21 رول 64 ضابطہ دیوانی دعویٰ مذکورہ کا زر ڈگری مبلغ 1229044/46 روپے اور خرچہ مقدمہ و کاسٹ آف فنڈ از تاریخ نادہندگی (i) 19-7-07 (ii) 16-7-07 تا تاریخ مکمل ادائیگی صادر ہوئی جس کی وصولی کیلئے جائیداد مرقوقہ/مرہونہ مفصلہ ذیل کو بذریعہ نیلام عام فروخت کرنے کا حکم صادر کیا ہے۔

تفصیل جائیداد معہ حقوق و کفالت اور تشخیص مالیہ

رہن شدہ زرعی اراضی اندریں کھاتہ نمبر 2، کھتونی نمبر 5 تا 14، اراضی تعدادی 726 کنال 14 مرلے

(حصہ منتقلہ 1713/14534) ie 85 کنال 13 مرلے

واقع چک نمبر 310/HR تحصیل فورٹ عباس ضلع بہاول نگر

Date of Proclamation 26-04-2024

نوٹ: (کامیاب بولی دہندہ پر تمام گورنمنٹ ٹیکس معہ ودھولڈنگ انکم ٹیکس لاگو ہونگے)

پروگرام نیلام

اگر التوا کا حکم موصول نہ ہوا تو محمد ظفر اقبال قریشی ایڈووکیٹ/کورٹ آکشنر عدالت ہذا جائیداد متذکرہ بالا کا نیلام عام حسب ضابطہ مشتہری کے ساتھ بمقام: برموقع جائیداد مرہونہ مورخہ 27/5/24 بروز سوموار بوقت 12 بجے دن شروع کر کے منعقد کرے گا۔ تاہم اگر بولی ختم ہونے سے قبل مفصلہ بالا ڈگری اور خرچہ نیلام ادا کر دیا جائے گا تو نیلام موقوف ہو جائے گا۔ خواہشمند عوام الناس کو دعوت دی جاتی ہے کہ وہ ذاتی طور پر یا اپنے بااختیار نمائندہ کے ذریعے نیلام میں حصہ لیں تاہم مدیون یا ان کے جانب سے کوئی بھی شخص بلا پیشگی اجازت عدالت بولی نہیں دے سکتا اور نہ ہی اس طرح ان کو کی گئی فروخت مستند تصور ہوگی۔

مزید شرائط

1۔ نیلام مدیون/مدیونان کی جائیداد کا ہوگا جس کی نسبت ان کے حقوق و کفالت جہاں تک عدالت کو دریافت ہو سکے بیان کئے گئے ہیں لیکن اشتہار ہذا میں کسی غلطی، خلاف بیانی یا فرو گذاشت کی عدالت ذمہ دار نہ ہوگی۔ 2۔ مبلغ -/20,000 روپے زر ضمانت معہ نقل شناختی کارڈ نیلام کنندہ کے پاس جمع کرا کر بولی میں حصہ لیا جا سکے گا۔ جو نام بولی دہندگان کو بعد اختتام نیلام قابل واپسی ہوں گے جبکہ کامیاب خریدار یہ رقم زر نیلام کی ادائیگی میں محسوب کر سکے گا۔ 3۔ نیلام جیسا ہے جہاں ہے کی بنیاد پر ہوگا۔ 4۔ جائیداد متذکرہ بالا کی ریزرو پرائس مبلغ ٹوٹل پرائیکٹر -/900000 روپے مقرر کی گئی ہے۔ 5۔ بولی بڑھانے کی رقم کا فیصلہ نیلام کنندہ کرے گا۔ 6۔ بولی کی رقم یا بولی دہندہ کی نسبت کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو جائیداد کو فوری طور پر پھر نیلام کیا جائے گا۔ 7۔ سب سے زیادہ بولی دہندہ کامیاب خریدار قرار دیا جائے گا بشرطیکہ وہ قانوناً جائیداد زیر نیلام خریدنے کا مجاز ہو نیز عدالت یا نیلام کنندہ آفیسر کی صوابدید ہوگی کہ اگر وہ تصور کریں کہ بولی واضح طور پر کم ہے اور جائیداد کا اس بولی پر فروخت کرنا مناسب نہ ہے تو وہ بولی کو نا منظور کر دیں۔ 8۔ یہ عدالت کی صوابدید ہے کہ وہ نیلام کو کسی دیگر مخصوص دن/وقت تک ملتوی کر دے نیز نیلام کنندہ آفیسر بھی وجوہات تحریر میں لا کر نیلام ملتوی کر سکتا ہے۔ جس کیلئے اس پر احکامات آرڈر XXI رول 69 ضابطہ دیوانی کی پابندی ضروری ہے۔ 9۔ منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار نیلام ختم ہونے پر فوری طور پر یا جس وقت اس کو نیلام کنندہ آفیسر ہدایت کرے سالم زر نیلام موقع پر ادا کرے گا۔ عدم تعمیل کی صورت میں جائیداد فوری طور پر نیلام کی جائے گی۔ 10۔ غیر منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار نیلام ختم ہونے پر کل زر نیلام کا 25 فیصد اس وقت موقع پر آفیسر نیلام کنندہ کو ادا کرے گا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں جائیداد دوبارہ نیلام کی جائیگی۔ 11۔ بقیہ 75 فیصد زر نیلام وہ نیلامی کے روز سے پندرھویں دن تک عدالت برخاست ہونے سے قبل عدالت میں جمع کرائے گا۔ تاہم اس دن کوئی تعطیل ہو تو وہ یہ رقم عدالت دوبارہ کھلنے کے پہلے دن جمع کرا سکتا ہے۔ لیکن عدم ادائیگی کی صورت میں اشتہار کے از سر نو اجراء کے ذریعے جائیداد نیلام کی جائے گی اور عدالت مناسب تصور کرے گی تو قاصر کامیاب خریدار کی جمع کردہ رقم بعد منہائی اخراجات دوبارہ نیلام بحق سرکار ضبط کر لے گی اور قاصرہ کامیاب خریدار یا نیلام ثانی سے حاصل شدہ رقم یا اس کا جز و پر کوئی حق نہ ہوگا۔ 12۔ قبضہ جائیداد عدالت کے سیل سرٹیفکیٹ جاری کرنے پر حاصل کیا جا سکے گا جس کا ہر قسم کے اخراجات اور جائیداد سے متعلق جملہ بقایا جات واجبات سرکار بذمہ خریدار ہونگے۔ نوٹ: جائیداد درج بالا کا موقع ملاحظہ کیا جا سکتا ہے، مزید تفصیلات کیلئے عدالت موصوف، دفتر آکشنر متعلقہ بینک برانچ سے دفتری اوقات کار میں رابطہ کیا جا سکتا ہے۔

تحریر: 16/4/2024 آئندہ تاریخ پیشی: 29/5/2024 مقرر ہے۔

جج بینکنگ کورٹ بہاولپور

المشتہر **محمد ظفر اقبال قریشی**

ایڈووکیٹ ہائی کورٹ

کورٹ آکشنر بہاولپور

0301-7922981

نزد بار روم ڈسٹرکٹ کورٹس بہاولپور

CamScanner