

اشتہار عیلام عام

بعدالت جناب محمد ابراجیم اصغر صاحب حج بینکنگ کورٹ بہاول پور

بلسلسہ درخواست اجراء نمبر 78/2023 دعوی نمبر 394/2019

میاں نثار احمد S/o میاں نصیر احمد قوم ہوتیانہ ڈھڈی
سکنہ چک ہوتیانہ P/o تحصیل و ضلع بہاول نگر



زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ
برانچ تحصیل و ضلع بہاول نگر

کافیصلہ محکم عدالت ہذا مورخہ 2022-09-28 میں ہوا تھا اور اب درخواست اجراء متذکرہ بالا میں بعدالت ہائے زیر آرڈر 21 رول 64 ضابطہ دیوانی دعویٰ مذکورہ کا زبردگی مبلغ/10,65,340 روپے اور خرچہ مقدمہ و کاسٹ آف فنڈ از تاریخ تادہ بندی (i) 27.8.2019 تا تاریخ مکمل ادائیگی صادر ہوئی جس کی وصولی کیلئے جائیداد مرقوقہ امر ہوتی مفصلہ ذیل کو بذریعہ نیلام عام فروخت کرنے کا حکم صادر کیا ہے۔
07.4.2018(ii)

رہن شدہ زرعی اراضی تعدادی 310 کنال اندریں

Khata No	Khatooni No	Total Area	Legal Share	Area Per Share
3	10-16	957-9	2403/19149	120-3
8	97-109	569-16	3799/11396	189-19

تفصیل جائیداد معہ
حقوق و نکالت اور
تشخیص مالیت

واقع موضع ابریرہ اوتارا اینڈ قمر الدین ہانس تحصیل و ضلع بہاول نگر

اگر انوکا کوئی حکم موجود ہو مول حماد انوار ایڈووکیٹ اگرت اشتہار عدالت ہذا جائیداد متذکرہ بالا کا نیلام عام حسب ضابطہ شہری کے ساتھ ہوتا ہے تو اس وقت 12 بجے دن شروع کر کے متعلقہ کرپا تاہم اگر کوئی حکم ہونے سے قبل مفصلہ بالا زبردگی اور خرچہ نیلام ادا کر دیا جائے تو نیلام معوق ہو جائیگا۔ خواہش مند محرم ان اس کو دعوت دی جاتی ہے کہ وہ ذاتی طور پر یا اپنے با اختیار نمائندہ کے ذریعہ نیلامی میں حصہ لیں تاہم یہ جان یا ان کی جانب سے کوئی بھی شخص بلا پیشگی اجازت عدالت بولی نہیں دے سکتا اور نہ ہی اس طرح ان کو کوئی بھی فروخت مستند تصور ہوگی۔

پروگرام
نیلام

DATE OF PROCLAMATION: 12-04-2024 **مزید شرائط نیلام** آئندہ تاریخ پیشی 14-05-2024 تصویر 02-04-2024

(1) نیلام ہریان کی جائیداد متذکرہ بالا جس کی نسبت ان کے حقوق و نکالت جہاں تک عدالت کو دریافت ہو سکے ہریان کے گئے ہیں لیکن اشتہار ہذا میں کسی غلط یا بیانیہ فرقہ گزاشت کی عدالت ذمہ دار نہ ہوگی۔ (2) مبلغ 20,000 روپے ضمانت معقول شکل شناختی کارڈ نیلام کنندہ کے پاس جمع کرنا کر بولی میں حصہ لیا جائے گا جو تا کامی بولی دہندگان کو بعد اتمام نیلام عملی رہا ہوئے جبکہ کامیاب خریدار یہ رقم زر نیلام کی ادائیگی میں محسوب کرے گا۔ (3) نیلام جیسا ہے جہاں ہے کی بنیاد پر ہوگا۔ (4) جائیداد متذکرہ بالا کی خرید و پائس 3.50,00,000/- ضروری ہوگی ہے۔ (5) بولی بوجھانے کی رقم کافیصلہ نیلام کنندہ کرے گا۔ (6) بولی کی رقم یا بولی دہندہ کی نسبت کوئی تاخیر یا ہوا تو جائیداد کو ذریعہ طور پر بھرے گا۔ (7) سب سے زیادہ بولی دہندہ کامیاب خریدار قرار دیا جائے گا بشرطیکہ وہ 10 فیصد زر نیلام خریدنے کا ہما کرے اور عدالت نیلام کنندہ آفسر کی حوالہ دے ہوگی کہ وہ اگر تصور کریں کہ بولی واضح طور پر کم ہے اور جائیداد کا اس بولی پر فروخت کرنا مناسب نہ ہے تو وہ بولی کو بحال کر دیں (8) یہ عدالت کی حوالہ دے ہے کہ وہ نیلام کو کسی دیگر شخصوں دن وقت تک استثنیٰ کرے نیز نیلام کنندہ انٹرنیٹی و جہات خرید میں لا کر نیلامی کو ختم کر سکتا ہے جس کیلئے اس پر احکامات آرڈر XXXI رول 69 ضابطہ دیوانی کی پابندی ضروری ہے۔ (9) متحولہ جائیداد کا کامیاب خریدار نیلامی ختم ہونے پر فوری طور پر یا جس وقت اس کو نیلام کنندہ انٹرنیٹ کرے سال زر نیلام جبکہ غیر متحولہ جائیداد کا کامیاب خریدار کل زر نیلام 25 فیصد حصہ نیلامی ختم ہونے پر اس وقت آفسر نیلام کنندہ کو ادا کرے گا۔ عدالت کی صورت میں جائیداد فوری طور پر دوبارہ نیلام کی جائے گی۔ (10) غیر متحولہ جائیداد کا کامیاب خریدار زر نیلام کا 75 فیصد حصہ نیلامی کے روز سے چارج ہوگا دن تک عدالت برخواست ہونے سے قبل عدالت میں جمع کئے گا تاہم اگر اس دن کوئی غلطی ہو تو وہ یہ رقم عدالت دوبارہ کھلنے کے پہلے دن جمع کر سکتا ہے۔ لیکن عدالت کی صورت میں اشتہار کے از سر نو اجراء کے ذریعہ جائیداد کو دوبارہ نیلام کیا جائے اور عدالت مناسب تصور کرے تو اسے کامیاب خریدار کی حق کہ وہ رقم بعد منہائی اخراجات دوبارہ نیلام میں سرکار فیدہ کرے گی اور کامیاب خریدار کا جائیداد پاس کے غلا آسانی سے حاصل شدہ رقم پاس کے جرد کوئی حق نہ ہوگا۔ (11) قبضہ جائیداد عدالت کے تسلط و شکایت جاری کرنے پر حاصل کیا جائے گا جس کے ہر قسم کے اخراجات اور جائیداد سے متعلق ہلا ہوا اجبات سرکار بذمہ خریدار ہوتے۔

نوٹ: جائیداد اور حق ملاحت کے بارے میں مزید تفصیلات کیلئے عدالت سے رابطہ کرنا ضروری ہے۔
فون: 0308-6687700 **اشتہار** حماد انور ایڈووکیٹ و وکیٹ چیمبر نمبر 19A سول کورٹ بہاول نگر