اشتہار نیلام عام

بعدالت جناب محمد ابراہیم اصغر صاحب جج بینکنگ کورٹ بہاولپور

بسلسلہ درخواست اجراء نمبر 192/2022

زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ

میکلوڈ گنج تحصیل منچن آباد

بنام

محمد رمضان ولد محمد دین قوم گجر

سکنہ موضع محرم چھینہ میکلوڈ گنج تحصیل منچن آباد ضلع بہاول نگر

ہرگاہ عوام الناس کی اطلاع کیلئے بذریعہ نوٹس ہذا اعلان کیا جاتا ہے کہ دعویٰ نمبر 68/2021 بعنوان زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ میکلوڈ گنج تحصیل منچن آباد بنام محمد رمضان ولد محمد دین قوم گجر سکنہ موضع محرم چھینہ میکلوڈ گنج تحصیل منچن آباد ضلع بہاول نگر کا فیصلہ بحکم عدالت ہذا مورخہ 04/8/2022 میں ہوا تھا اور اب درخواست اجراء متذکرہ بالا میں عدالت ہائے زیر آرڈر 21 رول 64 ضابطہ دیوانی دعویٰ مذکورہ کا زر ڈگری مبلغ -/1130308 روپے اور خرچہ مقدمہ و کاسٹ آف فنڈ از تاریخ نادہندگی (i-ii) 22/1/2021 تا تاریخ مکمل ادائیگی صادر ہوئی جس کی وصولی کیلئے جائیداد مرقوقہ/ مرہونہ مفصلہ ذیل کو بذریعہ نیلام عام فروخت کرنے کا حکم صادر کیا ہے۔

تفصیل جائیداد معہ حقوق و کفایت اور تشخیص مالیہ

رہن شدہ زرعی اراضی تعدادی 49 کنال 00 مرلے اندریں

Khata No	Khatooni No	Total Area	Legal Share	Area as Per Share
93	564 to 567	112-14	10/23	49-00

واقع موضع محرم چھینہ تحصیل منچن آباد ضلع بہاول نگر

پروگرام نیلام

بمقام: برموقع جائیداد مرہونہ

اگر التوا کا کوئی حکم موجود نہ ہو تو میاں سجاد حیدر ایڈووکیٹ / کورٹ آکشنر عدالت ہذا جائیداد متذکرہ بالا کا نیلام عام حسب ضابطہ مشتہری کے ساتھ مورخہ **04-06-2024** بروز **منگل** بوقت **12** بجے دن شروع کر کے منعقد کریگا تاہم اگر بولی ختم ہونے سے قبل مفصلہ بالا زر ڈگری اور خرچہ نیلام ادا کر دیا جائے تو نیلام موقوف ہو جائیگا۔ خواہش مند عوام الناس کو دعوت دی جاتی ہے کہ وہ ذاتی طور پر یا اپنے با اختیار نمائندہ کے ذریعے نیلامی میں حصہ لیں تاہم مدیونان یا ان کی جانب سے کوئی بھی شخص بلا پیشگی اجازت عدالت بولی نہیں دے سکتا اور نہ ہی اس طرح ان کو کی گئی فروخت مستند تصور ہوگی۔

مزید شرائط نیلام

(1) نیلام مدیونان کی جائیداد مذکورہ کا ہوگا جس کی نسبت ان کے حقوق و کفایت جہاں تک عدالت کو دریافت ہو سکے بیان کئے گئے ہیں لیکن اشتہار ہذا میں کسی غلطی خلاف بیانی یا فروگذاشت کی عدالت ذمہ دار نہ ہوگی۔ (2) مبلغ -/20000 ہزار روپے زر ضمانت معہ نقل شناختی کارڈ نیلام کنندہ کے پاس جمع کرا کر بولی میں حصہ لیا جاسکے گا جو ناکامی بولی دہندگان کو بعد اختتام نیلام قابل واپسی ہونگے جبکہ کامیاب خریدار یہ رقم زر نیلام کی ادائیگی میں محسوب کر سکے گا۔ (3) نیلام جیسا ہے جہاں ہے کی بنیاد پر ہوگا۔ (4) جائیداد متذکرہ بالا کی ریزو پرائس مبلغ -/8600000 روپے مقرر کی گئی ہے۔ (5) بولی بڑھانے کی رقم کا فیصلہ نیلام کنندہ کرے گا۔ (6) بولی کی رقم یا بولی دہندہ کی نسبت کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو جائیداد کو فوری طور پر پھر سے نیلام کیا جائے گا۔ (7) سب سے زیادہ بولی دہندہ کو کامیاب خریدار قرار دیا جائے گا بشرطیکہ وہ قانوناً جائیداد زیر نیلام خریدنے کا مجاز ہو یا عدالت یا نیلام کنندہ آفیسر کی صوابدید ہوگی کہ وہ اگر تصور کریں کہ بولی واضح طور پر کم ہے اور جائیداد کا اس بولی پر فروخت کرنا مناسب نہ ہے تو وہ بولی کو نا منظور کر دیں (8) یہ عدالت کی صوابدید ہے کہ وہ نیلام کو کسی دیگر مخصوص دن / وقت تک ملتوی کر دے نیز نیلام کنندہ افسر بھی وجوہات تحریر میں لا کر نیلامی ملتوی کر سکتا ہے جس کیلئے اس پر احکامات آرڈر XX1 رول 69 ضابطہ دیوانی کی پابندی ضروری ہے۔ (9) منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار نیلامی ختم ہونے پر فوری طور پر یا جس وقت اس کو نیلام کنندہ افسر ہدایت کرے سالم زر نیلام جبکہ غیر منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار کل زر نیلام کا 25 فیصد حصہ نیلامی ختم ہونے پر اسی وقت آفیسر نیلام کنندہ کو ادا کریگا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں جائیداد فوری طور پر دوبارہ نیلام کی جائیگی۔ (10) غیر منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار زر نیلام کا بقیہ 75 فیصد حصہ نیلامی کے روز سے پندرہویں دن تک عدالت برخاست ہونے سے قبل عدالت میں جمع کرائے گا تاہم اگر اس دن کوئی تعطیل ہو تو وہ یہ رقم عدالت دوبارہ کھلنے کے پہلے دن جمع کرا سکتا ہے۔ لیکن عدم ادائیگی کی صورت میں اشتہار کے از سر نو اجراء کے ذریعہ جائیداد کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا اور عدالت مناسب تصور کریگی تو قاصر کامیاب خریدار کی جمع کردہ رقم بعد منہائی اخراجات دوبارہ نیلام بحق سرکار ضبط کر لے گی اور قاصر کامیاب خریدار کا جائیداد یا اس کے نیلام ثانی سے حاصل شدہ رقم یا اس کے جزو پر کوئی حق نہ ہوگا۔ (11) قبضہ جائیداد عدالت کے سیل سرٹیفکیٹ جاری کرنے پر حاصل کیا جاسکے گا جس کے ہر قسم کے اخراجات اور جائیداد سے متعلق جملہ بقایا واجبات سرکار بذمہ خریدار ہونگے۔

نوٹ: جائیداد درج بالا کا موقع ملاحظہ کیا جاسکتا ہے مزید تفصیلات کیلئے عدالت موصوف دفتر کورٹ آکشنر متعلقہ بینک برانچ سے دفتری اوقات کار میں رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

المشتہر

میاں سجاد حیدر

ایڈووکیٹ ہائی کورٹ / کورٹ آکشنر

چیمبر نمبر 155 ڈسٹرکٹ کورٹس بہاولپور

0304-2538962

CamScanner