اشتہار نیلام عام

بعدالت جناب محمد ابراھیم اصغر صاحب جج بینکنگ کورٹ بہاولپور

بسلسلہ درخواست اجراء نمبر 22/2024
زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ
برانچ احمد پور شرقیہ ضلع بہاول پور

بنام

سید سجاد حسین شاہ ولد سید شیر محمد شاہ قوم سید
سکنہ بکھو عاربی تحصیل احمد پور شرقیہ ضلع بہاول پور

ہرگاہ عوام الناس کی اطلاع کیلئے بذریعہ نوٹس ہذا اعلان کیا کیا جاتا ہے کہ دعویٰ نمبر 08/2019 بعنوان زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ برانچ احمد پور شرقیہ ضلع بہاول پور بنام سید سجاد حسین شاہ ولد سید شیر محمد شاہ قوم سید سکنہ بکھو عاربی تحصیل احمد پور شرقیہ ضلع بہاول پور کا فیصلہ بحکم عدالت ہذا مورخہ 30-3-2022 میں ہوا تھا اور اب درخواست اجراء متذکرہ بالا میں عدالت ہائے زیر آرڈر 21 رول 64 ضابطہ دیوانی دعویٰ مذکورہ کا زرڈگری -/1185174 روپے اور خرچہ و کاسٹ آف فنڈ از تاریخ نادہندگی (i) 02-1-2019، (ii) 07-1-2016 تا تاریخ مکمل ادائیگی صادر ہوئی جس کی وصولی کیلئے جائیداد مرقوقہ/مرہونہ مفصلہ ذیل کو بذریعہ نیلام عام فروخت کرنے کا حکم صادر کیا ہے۔

تفصیل جائیداد معہ حقوق وکفایت اور تشخیص مالیہ

رہن شدہ زرعی اراضی تعدادی 88 کنال 18 مرلے اندریں کھاتہ نمبر 93/93 کھتونی نمبر 95 تا 99 کل اراضی تعدادی 259 کنال 0 مرلے (حصہ منتقلہ 1778/51881) رقبہ 88 کنال 18 مرلے واقع موضع بکھو عاربی تحصیل احمد پور شرقیہ ضلع بہاول پور

پروگرام نیلام

بمقام: برموقع جائیداد مرہونہ

اگر التوا کا کوئی حکم موجود نہ ہو تو **شبیر اختر ملک** ایڈووکیٹ/کورٹ آکشنر عدالت ہذا جائیداد متذکرہ بالا کا نیلام عام حسب ضابطہ مشتہری کے ساتھ مورخہ **29-05-2024** بروز بدھ بوقت 12 بجے دن شروع کر کے منعقد کریگا تاہم اگر بولی ختم ہونے سے قبل مفصلہ بالا زرڈگری اور خرچہ نیلام ادا کر دیا جائے تو نیلام موقوف ہو جائیگا۔ خواہش مند عوام الناس کو دعوت دی جاتی ہے کہ وہ ذاتی طور پر یا اپنے بااختیار نمائندہ کے ذریعے نیلامی میں حصہ لیں تاہم مدیونان یا ان کی جانب سے کوئی بھی شخص بلا پیشگی اجازت عدالت بولی نہیں دے سکتا اور نہ ہی اس طرح ان کو کی گئی فروخت مستند تصور ہوگی۔

نوٹ: کامیاب بولی دہندہ پر تمام گورنمنٹ ٹیکسز معہ ودھولڈنگ انکم ٹیکس لاگو ہونگے۔

مزید شرائط نیلام

(1) نیلام مدیونان کی جائیداد مذکورہ کا ہوگا جس کی نسبت ان کے حقوق وکفایت جہاں تک عدالت کو دریافت ہو سکے بیان کیے گئے ہیں لیکن اشتہار ہذا میں کسی غلطی خلاف بیانی یا فروگذاشت کی عدالت ذمہ دار نہ ہوگی۔ (2) مبلغ -/20000 ہزار روپے زرضمانت معہ نقل شناختی کارڈ نیلام کنندہ کے پاس جمع کرا کر بولی میں حصہ لیا جاسکے گا جو ناکامی بولی دہندگان کو بعد اختتام نیلام قابل واپسی ہونگے جبکہ کامیاب خریدار یہ رقم زرنیلام کی ادائیگی میں محسوب کر سکے گا۔ (3) نیلام جیسا ہے جہاں ہے کی بنیاد پر ہوگا۔ (4) جائیداد متذکرہ بالا کی ریزو پرائس مبلغ -/1400000 روپے مقرر کی گئی ہے۔ (5) بولی بڑھانے کی رقم کا فیصلہ نیلام کنندہ کرے گا۔ (6) بولی کی رقم یا بولی دہندہ کی نسبت کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو جائیداد کو فوری طور پر پھر سے نیلام کیا جائے گا۔ (7) سب سے زیادہ بولی دہندہ کو کامیاب خریدار قرار دیا جائے گا بشرطیکہ وہ قانوناً جائیداد زیر نیلام خریدنے کا مجاز ہو یا عدالت یا نیلام کنندہ آفیسر کی صوابدید ہوگی کہ وہ اگر تصور کریں کہ بولی واضح طور پر کم ہے اور جائیداد کا اس بولی پر فروخت کرنا مناسب نہ ہے تو وہ بولی کو نامنظور کر دیں (8) یہ عدالت کی صوابدید ہے کہ وہ نیلام کو کسی دیگر مخصوص دن/وقت تک ملتوی کر دے نیز نیلام کنندہ افسر بھی وجوہات تحریر میں لا کر نیلامی ملتوی کر سکتا ہے جس کیلئے اس پر احکامات آرڈر XX1 رول 69 ضابطہ دیوانی کی پابندی ضروری ہے۔ (9) منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار نیلامی ختم ہونے پر فوری طور پر یا جس وقت اس کو نیلام کنندہ کرے گا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں جائیداد دوبارہ نیلام کی جائے گی۔ (10) غیر منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار کل زرنیلام کا 25 فیصد حصہ نیلامی ختم ہونے پر اسی وقت آفیسر نیلام کنندہ کو ادا کریگا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں جائیداد فوری طور پر دوبارہ نیلام کی جائیگی۔ (11) بقیہ 75 فیصد حصہ نیلامی کے روز سے پندرھویں دن تک عدالت برخاست ہونے سے قبل عدالت میں جمع کرائے گا تاہم اگر اس دن کوئی تعطیل ہو تو وہ یہ رقم عدالت دوبارہ کھلنے کے پہلے دن جمع کرا سکتا ہے۔ لیکن عدم ادائیگی کی صورت میں اشتہار کے ازسر نو اجراء کے ذریعہ جائیداد کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا اور عدالت مناسب تصور کریگی تو قاصر کامیاب خریدار کی جمع کردہ رقم بعد منہائی اخراجات دوبارہ نیلام بحق سرکار ضبط کرلے گی اور قاصر کامیاب خریدار کا جائیداد یا اس کے نیلام ثانی سے حاصل شدہ رقم یا اس کے جزو پر کوئی حق نہ ہوگا۔ (12) قبضہ جائیداد عدالت کے سیل سرٹیفکیٹ جاری کرنے پر حاصل کیا جاسکے گا جس کے ہر قسم کے اخراجات اور جائیداد سے متعلق جملہ بقایا واجبات سرکار بذمہ خریدار ہونگے۔

نوٹ: جائیداد درج بالا کا موقع ملاحظہ کیا جاسکتا ہے مزید تفصیلات کیلئے عدالت موصوف دفتر کورٹ آکشنر متعلقہ بینک برانچ سے دفتری اوقات کار میں رابطہ کیا جاسکتا ہے

المشتہر
شبیر اختر ملک ایڈووکیٹ ہائی کورٹ/کورٹ آکشنر
آئندہ تاریخ پیشی: 30-5-2024
تحریر: 16-4-2024
چیمبر نمبر 265 ڈسٹرکٹ کورٹس بہاولپور
0300-2625034
E-mail: sbrlawassociates@gmail.com