نیلام عام

بعدالت جناب محمد ابراہیم اصغر صاحب جج بینکنگ کورٹ بہاولپور

بسلسلہ درخواست اجراء نمبر 46/2023

زرعی ترقیاتی بینک لمیٹیڈ
برانچ مروٹ تحصیل فورٹ عباس ضلع بہاولنگر

بنام

سیف اللہ یار ولد میاں اللہ یار
قوم موموزکا چک نمبر 310/HR
تحصیل فورٹ عباس ضلع بہاولنگر

ہرگاہ عوام الناس کی اطلاع کیلئے بذریعہ نوٹس ہذا اعلان کیا جاتا ہے کہ دعوی نمبر 151/19 مابین زرعی ترقیاتی بینک لمیٹیڈ کا فیصلہ مورخہ 16-09-2021 بحکم عدالت ہذا ہوا تھا اور اب عدالت نے زیر آرڈر 21 رول 64 ضابطہ دیوانی ڈگریدار کے دعوی مذکور کا زر ڈگری مبلغ -/12,29,249 روپے اور اخراجات مقدمہ مروجہ کاسٹ آف فنڈز از تاریخ نادہندگی 21-01-2019 تا تاریخ مکمل ادائیگی کی وصولی کیلئے جائیداد مرقوقہ امرہونہ 07-01-2016 مفصلہ ذیل کو بذریعہ نیلام عام فروخت کرنے کا حکم صادر کیا ہے

تفصیل جائیداد معہ حقوق و کفالت اور تشخیص مالیہ

رہن شدہ زرعی اراضی اندریں کھاتہ نمبر 01 کھتونی نمبر 01 تا 02 اراضی تعدادی 436 کنال 01 مرلہ (حصہ 4000/8721) 200 کنال واقع چک نمبر 310/HR تحصیل فورٹ عباس ضلع بہاولنگر۔ Date of Proclamation:05-04-2024

پروگرام نیلام

اگر التوا کا کوئی حکم موجود نہ ہو تو من کورٹ آکشنر عدالت ہذا جائیداد متذکرہ بالا کا نیلام عام بمقام **برموقع جائیداد مرہونہ** مورخہ **06-05-2024** بروز سوموار بوقت **12** بجے دن شروع کر کے منعقد کریگا تاہم اگر بولی ختم ہونے سے قبل مفصلہ بالا قرض اور خرچہ نیلام ادا کر دیا جائے تو نیلام موقوف ہو جائیگا۔ خواہشمند عوام الناس کو دعوت دی جاتی ہے کہ وہ ذاتی طور یا اپنے بااختیار نمائندے کے ذریعے نیلامی میں حصہ لیں تاہم مدیونان یا ان کی جانب سے کوئی بھی شخص بلا پیشگی اجازت عدالت بولی نہیں دے سکتا اور نہ ہی اس طرح ان کو کی گئی فروخت مستند تصور ہوگی۔

مزید شرائط نیلام

(1) نیلام مدیون/مدیونان کی جائیداد کا ہوگا جس کی نسبت ان کے حقوق و کفالت جہاں تک عدالت کو دریافت ہو سکے بیان کئے گئے ہیں لیکن اشتہار ہذا میں کسی غلطی خلاف بیانی یا فروگذاشت کی عدالت ذمہ دار نہ ہوگی۔ (2) مبلغ 20 ہزار روپے زر ضمانت معہ نقل شناختی کارڈ نیلام کنندہ کے پاس جمع کرا کر بولی میں حصہ لیا جاسکے گا جو ناکام بولی دہندگان کو بعد اختتام نیلام قابل واپسی ہونگے جبکہ کامیاب خریدار یہ رقم زر نیلام کی ادائیگی میں محسوب کر سکے گا۔ (3) نیلام جیسا ہے جہاں ہے کی بنیاد پر ہوگا۔ (4) جائیداد کی ریزرو پرائس مبلغ -/9,00,000 روپے پرائکٹر مقرر کی گئی ہے۔ (5) بولی بڑھانے کی رقم کا فیصلہ نیلام کنندہ کرے گا۔ (6) بولی کی رقم یا بولی دہندہ کی نسبت کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو جائیداد کو فوری طور پر پھر سے نیلام کیا جائے گا۔ (7) سب سے زیادہ بولی دہندہ کامیاب خریدار قرار دیا جائے گا بشرطیکہ وہ قانونا جائیداد زر نیلام خریدنے کا مجاز ہو نیز عدالت یا نیلام کنندہ آفیسر کی صوبدید ہوگی کہ وہ اگر تصور کریں کہ بولی واضح طور پر کم ہے اور جائیداد کا اس بولی پر فروخت کرنا مناسب نہ ہے تو وہ بولی کو نہ منظور کر دیں۔ (8) یہ عدالت کی صوبدید ہے کہ وہ نیلام کو کسی دیگر مخصوص دن/وقت تک ملتوی کر دے نیز نیلام کنندہ آفیسر بھی وجوہات تحریر میں لا کر نیلام ملتوی کر سکتا ہے جس کیلئے اس پر احکامات آرڈر XX1 رول 69 ضابطہ دیوانی کی پابندی ضروری ہے۔ (9) منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار نیلام ختم ہونے پر فوری طور پر یا جس وقت اس کو نیلام کنندہ آفیسر ہدایت کرے سالم زر نیلام موقع پر ادا کرے گا۔ عدم تعمیل کی صورت میں جائیداد فوری طور پر نیلام کی جائے گی۔ (10) غیر منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار نیلام ختم ہونے پر کل زر نیلام کا 25 فیصد اس وقت موقع پر آفیسر نیلام کنندہ کو ادا کرے گا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں جائیداد دوبارہ نیلام کی جائے گی۔ (11) بقیہ 75% زر نیلام وہ نیلامی کے روز سے پندرھویں دن تک عدالت برخاست ہونے سے قبل عدالت میں جمع کرائے گا۔ تاہم اس دن کوئی تعطیل ہو تو وہ یہ رقم عدالت دوبارہ کھلنے کے پہلے دن جمع کرا سکتا ہے۔ لیکن عدم ادائیگی کی صورت میں اشتہار کے از سر نو اجراء کے ذریعہ جائیداد نیلام کی جائے گی اور عدالت مناسب تصور کرے گی تو قاصر کامیاب خریدار کی جمع کردہ رقم بعد منہائی اخراجات دوبارہ نیلام بحق سرکار ضبط کر لے گی اور قاصر کامیاب خریدار یا اس نیلام ثانی سے حاصل شدہ رقم یا اسکے جزو پر کوئی حق نہ ہوگا۔ (12) قبضہ جائیداد عدالت کے سیل سرٹیفکیٹ جاری کرنے پر حاصل کیا جاسکے گا جس کے ہر قسم کے اخراجات اور جائیداد سے متعلق جملہ بقایاجات و واجبات سرکار بذمہ خریدار ہونگے۔ نوٹ: جائیداد درج بالا کا موقع ملاحظہ کیا جا سکتا ہے، مزید تفصیلات کیلئے عدالت موصوف، دفتر آکشنر متعلقہ بینک برانچ سے دفتری اوقات کار میں رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

آئندہ تاریخ پیشی 07-05-2024 مقرر ہے — تحریر: 01-04-2024 — تاریخ اشاعت: 06-04-2024 — جج بینکنگ کورٹ بہاولپور

المشتہر
منصور معین
ایڈووکیٹ ہائی کورٹ
کورٹ آکشنر
69 لاء چیمبرز نزد گول کنٹین ڈسٹرکٹ کورٹس بہاولپور
موبائل: 0300-680-4233

CamScanner