

اشتہار نیلام عام

اجراء نمبر: 19 آف 2024

دعویٰ دیوانی نمبر: 112 آف 2017

بعدالت جناب ندیم طاہر سید صاحب جج بینکنگ کورٹ فیصل آباد
زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ، برانچ آفس تاندلیا نوالہ ضلع فیصل آباد۔
(ڈگریدار)

اصغر علی (مرحوم) ولد قائم خان بذریعہ قانونی وارثان (1) مسماة نوشا ہی بی بی بیوہ اصغر علی (2) نوید آصف (3) شاہد
اقبال (4) قمر خان پسران اصغر علی مرحوم (5) شگفتہ بی بی (6) کشور بی بی (7) عذراں بی بی (8) خورشید بی بی دختران
اصغر علی مرحوم ساکنان موضع سیال، تحصیل تاندلیا نوالہ ضلع فیصل آباد۔
(مدیونان)

عوام الناس کی اطلاع کیلئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ بروئے حکم جناب ندیم طاہر سید صاحب جج بینکنگ کورٹ ا
فیصل آباد مورخہ 02-05-2024 بوقت 11:00 بجے دن بروز جمعرات مندرجہ ذیل جائیداد مدیونان بذریعہ نیلام
عام موقع پرفروخت کی جائے گی۔

تفصیل جائیداد ہائے زیر نیلام

زرعی رقبہ 44 کنال 15 بقدر حصہ 895/5852 جملہ رقبہ 292 کنال 12 مرلے، بیرنگ کھیوٹ نمبر 11 کھتونی
نمبر 58 تا 63 واقع موضع سیال تحصیل تاندلیا نوالہ ضلع فیصل آباد۔

ریزرو پرائس کم از کم بولی کی کل رقم مبلغ -/5,500,000 روپے مقرر ہے۔
بسلسلہ اجراء مطالبہ مبلغ زر ڈگری -/663,950 روپے + کاسٹ آف سوٹ و کاسٹ آف فنڈز تا ایفائے ڈگری۔

شرائط نیلام: (1) ہر بولی دہندہ کو نیلام جائیداد میں حصہ لینے کیلئے کورٹ آکشنر کے پاس بولی شروع ہونے سے پہلے رقم مبلغ -/50,000 روپے
بطور زر ضمانت جمع کروانا ہوگا جو بعد نیلام ناکام بولی دہندہ کو واپس کر دیا جائیگا۔ (2) تفصیل جائیداد جو کہ شیڈول میں دکھائی گئی ہے
برمطابق ریکارڈ درست ہے۔ (3) عدالت کا مقررہ کردہ نیلام کنندہ اپنی مرضی سے بولی بڑھائے گا۔ کوئی بھی تنازعہ بابت بولی اٹھایا تو نیلام دوبارہ کیا
جاسکتا ہے۔ (4) سب سے زیادہ بولی دینے والے شخص کو کامیاب قرار دیا جائیگا بشرطیکہ عدالت اس کی توثیق کرے۔ عدالت کو پورا اختیار حاصل ہے کہ
وہ کوئی بھی بولی منظور یا نامنظور کرے بے شک نامنظور کرنے کی وجوہات ظاہر نہ کرے۔ (5) کم از کم بولی کی کل رقم مبلغ -/5,500,000 روپے مقرر
ہے۔ (6) نیلام کنندہ کو نیلامی ملتوی کرینا اختیار حاصل ہے۔ (7) منقولہ جائیداد کی صورت میں جملہ زر بولی بوقت نیلام ہی نیلام کنندہ کو ادا کی جائیگی
بصورت دیگر عدم ادائیگی بولی جائیداد دوبارہ نیلام کی جائیگی۔ (8) غیر منقولہ جائیداد کو کامیاب بودہندہ زر نیلام کا 25% حصہ فوری طور پر نیلام ہی نیلام
کنندہ کو ادا کریگا بصورت دیگر جائیداد دوبارہ نیلام کی جائیگی۔ (9) بقیہ زر نیلام 15 دن کے اندر بولی دہندہ عدالت ہذا میں جمع کرائیگا عدم ادائیگی کی
صورت میں عدالت کو اختیار ہوگا کہ وہ 25% جمع شدہ رقم میں سے اخراجات نیلام وضع کرے اور جائیداد دوبارہ نیلام کر دے۔ اگر جائیداد سابقہ بولی
سے کم رقم پر نیلام ہو تو یہ فرق اس رقم سے پورا کیا جائیگا۔ (10) بقیہ شرائط نیلام موقعہ پر تبادی جائیں گی۔

نیلام کنندہ کورٹ آکشنر

چوہدری ذیشان صداقت گجرا ایڈووکیٹ ہائی کورٹ

84- ڈسٹرکٹ کورٹس فیصل آباد۔

موبائل نمبر 0337-0745590