اشتہار نیلام عام

بعدالت جناب محمد ابراہیم اصغر صاحب جج بینکنگ کورٹ بہاولپور

بسلسلہ درخواست اجراء نمبر 27/2021

زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ

بھیانہ تحصیل منچن آباد ضلع بہاولنگر

بنام

مختیار احمد ولد غلام رسول قوم وٹو

سکنہ Cheh Peeta (چھپیتہ) P/O خاص فرد

تحصیل منچن آباد ضلع بہاولنگر

ہرگاہ عوام الناس کی اطلاع کیلئے بذریعہ نوٹس ہذا اعلان کیا جاتا ہے کہ دعویٰ نمبر 27/2019 کا فیصلہ بحکم عدالت ہذا مورخہ 19-08-2020 میں ہوا تھا اور اب درخواست اجراء متذکرہ بالا میں عدالت ہائے زیر آرڈر 21 رول 64 ضابطہ دیوانی دعویٰ مذکورہ کا زرِ ڈگری مبلغ -/11,27,061 روپے اور خرچہ مقدمہ و کاسٹ آف فنڈ از تاریخ نادہندگی مورخہ 10-01-2019 تا تاریخ مکمل ادائیگی صادر ہوئی جس کی وصولی کیلئے جائیداد مرہونہ مفصلہ ذیل کو بذریعہ نیلام عام فروخت کرنے کا حکم صادر کیا ہے۔

رہن شدہ زرعی اراضی تعدادی 177 کنال اندریں

Khata No	Khatooni No.	Legal shere	Area Per share	تفصیل جائیداد معہ حقوق وکفالت اور تشخیص مالیہ
13	25-37	2213/36225	110-13	
			54-17	
			11-10	

واقع موضع Cheh Peeta (چھپیتہ) تحصیل منچن آباد ضلع بہاولنگر

پروگرام نیلام

اگر التوا کا کوئی حکم موجود نہ ہوا تو **میاں ظفر اقبال** ایڈووکیٹ / کورٹ آکشنر عدالت ہذا جائیداد متذکرہ بالا کا نیلام عام حسب ضابطہ مشتہری کے ساتھ **بمقام بر موقع جائیداد مرہونہ** مورخہ **26-04-2024** بروز جمعۃ المبارک 11 بجے دن شروع کر کے منعقد کرے گا۔ تاہم اگر بولی ختم ہونے سے قبل مفصلہ بالا ڈگری اور خرچہ نیلام ادا کر دیا جائے تو نیلام موقوف ہو جائے گا۔ خواہشمند عوام الناس کو دعوت دی جاتی ہے کہ وہ ذاتی طور پر یا اپنے با اختیار نمائندے کے ذریعے نیلام میں حصہ لیں تاہم مدیون یا ان کی جانب سے کوئی بھی شخص بلا پیشگی اجازت عدالت بولی نہیں دے سکتا اور نہ ہی اس طرح ان کو کی گئی فروخت مستند تصور ہوگی۔

نوٹ (کامیاب بولی دہندہ پر تمام گورنمنٹ ٹیکس معہ Withholding, Incom Tax لاگو ہونگے۔)

مزید شرائط نیلام

Date of Proclamation 25-03-2024

1 نیلام مدیون / کی جائیداد کا ہوگا جس کی نسبت ان کے حقوق و کفالت جہاں تک عدالت کو دریافت ہو سکے بیان کئے گئے ہیں لیکن اشتہار ہذا میں کسی غلطی خلاف بیان یا فرو گذاشت کی عدالت ذمہ دار نہ ہوگی نمبر 2۔ مبلغ 20,000 روپے زرِ ضمانت معہ نقل شناختی کارڈ نیلام کنندہ کے پاس جمع کرا کر بولی میں حصہ لیا جا سکے گا۔ جو ناکام بولی دہندگان کو بعد اختتام نیلام قابل واپسی ہوں گے جبکہ کامیاب خریدار یہ رقم زرِ نیلام کی ادائیگی میں محسوب کر سکے گا نمبر 3۔ نیلام جیسا ہے جہاں ہے کی بنیاد پر ہوگا نمبر 4۔ جائیداد متذکرہ بالا کی ریزرو پرائس مبلغ -/1,30,00,000 روپے مقرر کی گئی ہے نمبر 5۔ بولی بڑھانے کی رقم کا فیصلہ نیلام کنندہ کرے گا۔ نمبر 6۔ بولی کی رقم یا بولی دہندہ کی نسبت کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو جائیداد کو فوری طور پر پھر نیلام کیا جائے گا۔ نمبر 7۔ سب سے زیادہ بولی دہندہ کامیاب خریدار قرار دیا جائے گا بشرطیکہ وہ قانوناً جائیداد زرِ نیلام خریدنے کا مجاز ہو نیز عدالت یا نیلام کنندہ آفیسر کی صوابدید ہوگی کہ اگر وہ تصور کریں کہ بولی واضح طور پر کم ہے اور جائیداد کا اس بولی پر فروخت کرنا مناسب نہ ہے تو وہ بولی کو نامنظور کر دیں۔ نمبر 8۔ یہ عدالت کی صوابدید ہے کہ وہ نیلام کو کسی دیگر مخصوص دن اور وقت تک ملتوی کر دے۔ نیز نیلام کنندہ آفیسر بھی وجوہات تحریر میں لا کر نیلام ملتوی کر سکتا ہے۔ جس کے لیے اس پر احکامات آرڈر xxi رول 69 ضابطہ دیوانی کی پابندی ضروری ہے نمبر 9۔ منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار نیلام ختم ہونے پر فوری طور پر یا جس وقت اس کو نیلام کنندہ آفیسر ہدایت کرے سالم زرِ نیلام موقع پر ادا کرے گا۔ عدم تعمیل کی صورت میں جائیداد فوری طور پر فروخت کر دی جائے گی۔ نمبر 10۔ غیر منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار نیلام ختم ہونے پر کل زرِ نیلام کا 25 فیصد اس وقت موقع پر آفیسر نیلام کنندہ کو ادا کرے گا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں جائیداد فوری طور پر فروخت کر دی جائیگی۔ نمبر 11۔ بقیہ 75 فیصد زرِ نیلام وہ نیلامی کے روز سے پندرھویں دن تک عدالت برخاست ہونے سے قبل عدالت میں جمع کرے گا۔ تاہم اس دن کوئی تعطیل ہو تو وہ یہ رقم عدالت دوبارہ کھلنے کے پہلے دن جمع کرا سکتا ہے۔ لیکن عدم ادائیگی کی صورت میں اشتہار کے از سر نو اجراء کے ذریعے جائیداد نیلام کی جائے گی اور عدالت مناسب تصور کرے گی تو قاصر کامیاب خریدار کی جمع کردہ رقم بعد منہائی اخراجات دوبارہ نیلام بحق سرکار ضبط کر لے گی اور قاصر کامیاب خریدار یا اس نیلام ثانی سے حاصل شدہ رقم یا اس کے جزو پر کوئی حق نہ ہوگا۔ نمبر 12۔ قبضہ جائیداد عدالت کے سیل سرٹیفکیٹ جاری کرنے پر حاصل کیا جا سکے گا جس کے ہر قسم کے اخراجات اور جائیداد سے متعلق جملہ بقایاجات واجبات سرکار بذمہ خریدار ہوں گے **نوٹ** جائیداد درج بالا کا موقع ملاحظہ کیا جا سکتا ہے۔ مزید تفصیلات کیلئے عدالت موصوف دفتر آکشنر متعلقہ بینک برانچ سے دفتری اوقات کار میں رابطہ کیا جا سکتا ہے۔ آئندہ تاریخ پیشی 29-04-2024

المشتہر

میاں ظفر اقبال ایڈووکیٹ ہائیکورٹ / کورٹ آکشنر 0300-9685160