نیلام عام

بعدالت جناب محمد ابراہیم اصغر جج بینکنگ کورٹ بہاولپور

بسلسلہ درخواست اجراء نمبر **48/2020**

بعنوان: زرعی ترقیاتی بنک لمیٹڈ برانچ احمد پور شرقیہ

بنام

مسرت سجاد زوجہ سجاد احمد قوم مہر

سکنہ موضع خدا بخش مہر تحصیل احمد پور شرقیہ ضلع بہاولپور

ہرگاہ عوام الناس کی اطلاع کیلئے بذریعہ نوٹس ہذا اعلان کیا جاتا ہے کہ دعویٰ نمبر **301/2018** کا فیصلہ بحکم عدالت ہذا مورخہ **20-12-2019** میں ہوا تھا اور اب درخواست اجراء متذکرہ بالا عدالت ہذا نے زیر آرڈر 21 رول 64 ضابطہ دیوانی دعویٰ مذکورہ کا زر ڈگری مبلغ **1029737/-** روپے اور خرچہ مقدمہ مروجہ کاسٹ آف فنڈ از تاریخ نادہندگی **31-10-2018** تا تاریخ مکمل ادائیگی صادر ہوئی جس کی وصولی کیلئے جائیداد مرہونہ مفصلہ ذیل کو بذریعہ نیلام عام فروخت کرنے کا حکم صادر کیا ہے۔

تفصیل جائیداد معہ حقوق وکفالت اور تشخیص مالیہ

زرعی اراضی اندریں کھاتہ نمبر 120/116 کھتونی نمبر 403 تا 407 کل رقبہ تعدادی 337 کنال 07 مرلے حصہ منتقلہ 471/6744 برقبہ 23 کنال 11 مرلے واقع موضع محمد بخش مہر تحصیل احمد پور شرقیہ کھاتہ نمبر 38/38 کھتونی نمبر 204 تا 222 کل رقبہ تعدادی 469 کنال 19 مرلے۔ حصہ منتقلہ 24/9399 برقبہ 01 کنال 04 مرلے۔ کھاتہ نمبر 23/23 کھتونی نمبر 103 تا 115 کل رقبہ تعدادی 303 کنال 01 مرلے۔ 129/6061 حصہ منتقلہ۔ برقبہ 06 کنال 09 مرلے کھاتہ نمبر 52/52 کھتونی نمبر 295 تا 308 کل رقبہ تعدادی 206 کنال 18 مرلے۔ حصہ منتقلہ 79/4138 برقبہ 03 کنال 19 مرلے۔ کھاتہ نمبر 53/53 کھتونی نمبر 309 تا 313 کل رقبہ تعدادی 45 کنال 12 مرلے حصہ منتقلہ 57/912 برقبہ 02 کنال 17 مرلے۔ کھاتہ نمبر 56/56 کھتونی نمبر 318 تا 335 کل رقبہ 327 کنال 04 مرلے حصہ منتقلہ 55/6544 برقبہ 02 کنال 15 مرلے۔ کھاتہ نمبر 57/57 کھتونی نمبر 336 تا 351 کل رقبہ 192 کنال 19 مرلے حصہ منتقلہ 70/3859 برقبہ 03 کنال 10 مرلے واقع موضع خدا بخش مہر تحصیل احمد پور شرقیہ ضلع بہاولپور

Date of Proclamation: 28-03-2024

پروگرام نیلام: اگر التواء کا کوئی حکم موصول نہ ہوا تو **سکندر چیمہ** ایڈووکیٹ/کورٹ آکشنر عدالت ہذا جائیداد متذکرہ بالا کا نیلام عام حسب ضابطہ مشتہری کیساتھ بمقام برموقع جائیداد مرہونہ مورخہ **29-04-2024** بروز سوموار 12 بجے دن شروع ہو کر منعقد کرے گا۔ تاہم اگر بولی ختم ہونے سے قبل مفصلہ بالا ڈگری اور خرچہ نیلام ادا کر دیا جائے تو نیلام موقوف ہو جائے گا۔ خواہشمند عوام الناس کو دعوت دی جاتی ہے کہ وہ ذاتی طور پر یا اپنے بااختیار نمائندہ کے ذریعے نیلام میں حصہ لیں تاہم مدیون یا ان کی جانب سے کوئی بھی شخص بلا پیشگی اجازت عدالت بولی نہیں دے سکتا اور نہ ہی اس طرح ان کو کی گئی فروخت مستند تصور ہوگی۔

مزید شرائط نیلامی

(1) نیلام مدیون/مدیونان کی جائیداد مذکورہ کا ہوگا جس کی نسبت ان کے حقوق وکفالت جہاں تک عدالت کو دریافت ہو سکے بیان کئے گئے ہیں لیکن اشتہار ہذا میں کسی غلطی، خلاف بیانی یا فروگذاشت کی عدالت ذمہ دار نہ ہوگی۔
(2) مبلغ -/20,000 روپے زرضمانت معہ نقل شناختی کارڈ نیلام کنندہ کے پاس جمع کرا کر بولی میں حصہ لیا جاسکے گا جو ناکام بولی دہندگان کو بعد اختتام نیلام قابل واپسی ہوں گے۔ جبکہ کامیاب خریدار یہ رقم زر نیلام کی ادائیگی میں محسوب کر سکے گا۔ (3) نیلام جیسا ہے جہاں ہے کی بنیاد پر ہوگا۔ (4) جائیداد متذکرہ بالا کی ریزرو پرائس مبلغ **1225990/-** روپے پرائیکر مقرر کی گئی ہے۔ (5) بولی بڑھانے کی رقم کا فیصلہ نیلام کنندہ کرے گا۔ (6) بولی کی رقم یا بولی دہندہ کی نسبت کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو جائیداد کو فوری طور پر پھر سے نیلام کیا جائے گا۔ (7) سب سے زیادہ بولی دہندہ کو کامیاب خریدار قرار دیا جائے گا بشرطیکہ وہ قانوناً جائیداد زیر نیلام خریدنے کا مجاز ہو نیز عدالت یا نیلام کنندہ آفیسر کی صوابدید ہوگی کہ اگر وہ تصور کریں کہ بولی واضح طور پر کم ہے اور جائیداد کا اس بولی پر فروخت کرنا مناسب نہ ہے تو وہ بولی نامنظور کر دیں۔ (8) یہ عدالت کی صوابدید ہے کہ وہ نیلام کو کسی دیگر مخصوص دن/وقت تک ملتوی کر دے نیز نیلام کنندہ آفیسر بھی وجوہات تحریر میں لا کر نیلام ملتوی کر سکتا ہے جس کیلئے اس پر احکامات آرڈر XXI رول 69 ضابطہ دیوانی کی پابندی ضروری ہے۔ (9) منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار نیلام ختم ہونے پر فوری طور پر یا جس وقت اس کو نیلام کنندہ آفیسر ہدایت کرے سالم زر نیلام موقع پر ادا کرے گا عدم تعمیل کی صورت میں جائیداد فوری طور پر نیلام کی جائے گی۔ (10) غیر منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار اور زر نیلام کا بقیہ 25% اس وقت موقع پر آفیسر نیلام کنندہ کو ادا کرے گا عدم ادائیگی کی صورت میں جائیداد دوبارہ نیلام کی جائے گی۔ (11) بقیہ 75% زر نیلام وہ نیلامی کے روز سے پندرھویں دن تک عدالت برخاست ہونے سے قبل عدالت میں جمع کرائے گا تاہم اس دن کوئی تعطیل ہو تو وہ یہ رقم عدالت دوبارہ کھلنے کے پہلے دن جمع کرا سکتا ہے لیکن عدم ادائیگی کی صورت میں اشتہار کے از سر نو اجراء کے ذریعے جائیداد نیلام کی جائے گی اور عدالت مناسب تصور کرے گی تو قاصر کامیاب خریدار کی جمع کردہ رقم بعد منہائی اخراجات دوبارہ نیلام بحق سرکار ضبط کر لے گی اور قاصر کامیاب خریدار یا اس نیلام ثانی سے حاصل شدہ رقم یا اس کے جزو پر کوئی حق نہ ہوگا۔ (12) قبضہ جائیداد عدالت کے سیل سرٹیفکیٹ جاری کرنے پر حاصل کیا جاسکے گا جس کے ہر قسم کے اخراجات اور جائیداد سے متعلق جملہ بقایاجات واجبات سرکار بذمہ خریدار ہونگے۔

نوٹ: جائیداد درج بالا کا موقع ملاحظہ کیا جاسکتا ہے مزید تفصیلات کیلئے عدالت موصوف، دفتر آکشنر متعلقہ بینک برانچ سے دفتری اوقات میں رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

تحریر: 25-03-2024 — آئندہ تاریخ پیشی: 30-04-2024 مقرر ہے۔

المشتہر

سکندر چیمہ

ایڈووکیٹ/کورٹ آکشنر

ہائی کورٹ، بہاولپور

0306-7738596

Scanned with CamScanner